

Aðalskipulag Kópavogs 2012-2024, breyting á
aðalskipulagi og nýtt deiliskipulag.
**Samantekt umsagna, athugasemda og
ábendinga við vinnslutillögu.**



Fylgiskjal 12.



**Traðarreitur-eystri, B-29.
Breyting á aðalskipulagi og nýtt deiliskipulag.
Vinnslutillögur kynntar.**

Kynningarfundur í Kópavogsskóla 16. janúar 2020, kl. 17:00 til 18:30.

Minnisblað dagsett 20. janúar 2020

Efnisyfirlit

1. Dagskrá fundar og þátttaka.....	1
2. Minnisatriði á grænum miðum – hlaupandi númer.....	2
3. Flokkun athugasemda.....	6
Umferð/samgöngur, hljóðvist og mengun.....	6
Öryggi.....	7
Bílastæði.....	8
Ábendingar um verklag - heildarmynd – kallað eftir upplýsingum um frekari uppbyggingaráform.....	8
Þéttleiki/hæðir húsa, skuggavarp, byggð, þjónustustofnanir/skólar.....	9
Yfirbragð byggðar, gróður, hjólaleiðir o.fl.....	11
Frákvæmdartími /fasteignamat.....	11
Skipulagsferill.....	11
4. Viðaukar.....	12
Skipulagstillagan, stutt lýsing.....	12
Kynning skipulagslýsingar (verklýsingar).....	13
Kynning vinnslutillagna.....	14

1. Dagskrá fundar og þátttaka

Fundarstjórn Helga Hauksdóttir formaður skipulagsráðs Kópavogs.

- Helga Hauksdóttir, formaður skipulagsráðs setti fund (5 mín)
- Vinnslutillaga að breytingu á aðalskipulagi; Bergljót S. Einarsdóttir, verkefnastjóri aðalskipulags (15 mín)
- Vinnslutillaga deiliskipulags; Ásgeir Ásgeirsson, arkitekt, T.ark. (10-15 mín)
- Samgöngur; Svanhildur Jónsdóttir, samgönguverkfræðingur VSÓ (10 mín)
- Samgöngumiðað þróunarsvæði, svæðisskipulag höfuðborgarsvæðisins 2040; Hrafnkell Á. Proppé svæðisskipulagsstjóri /forstaða verkefnastofu um borgarlínu (10 mín)
- Umræður og samráð á vinnuborðum (ca 30 mín)
- Ármann Kr. Ólafsson, bæjarstjóri slítur fundi

Mæting /þátttaka:

Talið var á fundinum.

- Íbúar og hagsmunaaðilar 72-75.
- Starfsmenn Kópavogs, fyrirlesarar, hönnuðir, bæjarfulltrúar ca 15.
- Samtals á fundi um 90 manns.

Veitingar á fundi:

Kaffi, vatn, vínber og kleinur.

Samráð á borðum eftir kynningar:

Setið var við 6 borð eftir kynningarnar

Borðstjórar: Ásgeir Ásgeirsson, Bergljót S. Einarsdóttir, Bjarki Valberg, Hildur Inga Rós Raffnsöe, Hrafnkell Proppé, Kristjana H. Kristjánsdóttir, Smári Smárason.

-Skipulagstillögur lágu á borðum

-Tekið var á móti 97 grænum miðum með athugasemdum fundargesta.



2. Minnisatriði á grænum miðum – hlaupandi númer

Ábending	nafn	nr miða
-Kanna hvort hæð húss sem snýr að MK er 4,5m (ath 4?) hærrí en MK. - Fyrirlesari sagði ca 1,2 m hærrí plús ein hæð inndregin = 3,0 m = 4,2-4,5 ?	Steinn Kárasón	1
-Hvernig er hægt að koma í veg fyrir að bílastæði við skólann fyllist? -Á skólatíma þarf að sémmerkja bílastæði starfsmönnum og draga bíla? -Og eins fyrir foreldra barna sem keyra börn í skólann.		2
-4.500 inn-/útstig á dag? á klist? á ári? o.fl. þess háttar. -Leyfa spurningar á meðan fyrirlestri stendur! -Svo hægt sé að útskýra nánar, fyrirlesarar taka ekki þátt í umræðuhópum.		3
-Umferðartölur voru sýndar án þess að það væri nein greining á afleiðingum, -Hvaða afleiðingar hefur það umferð á Digranesvegi tvöfaldast? -Mun borgarlinan sitja föst í þeirri umferð, eða keyrir hún á sér akrein?		4
-Skuggavarp er sýnt um jafndægur s.s. hálf tónn er meira skuggavarp en sýnt er. -Þarf ekki norðurhlíð hússins að vera a.m.k. 1. hæð lægri?	Sigurður Hannesson	5
-Íbúar við Álfhólsveg gera kröfur um að Hávegur verði hluti af þessu aðalskipulagi (deiliskipulagi). - Í ljósi skuggavarfs og fjölgunar er það sanngjörn krafa.		6
-Hvar er Hávegur í þessu skipulagi? -Hvað með raðhús að baki Hávegar? -Skuggamynd af Traðarreit á Háveg => á raðhús er standa við Álfhólsveg? -Verður haft samráð við íbúa þegar kemur að framkvæmdum?		7
1.Þetta eru 3 reitir Hamraborg/Fannborg 2300 íbúðir Traðarreitur 180 íbúðir } 660 íbúðir Hávegur 180 íbúðir } 2.Síðar eru blokkir við Auðbrekku + Nýbýlaveg íbúðir ? 3. Lundur nokkur hundruð íbúðir 4. Kársnes nokkur hundruð Niðurstaða – Svæðið er orðið yfirfullt	GA	8
-Það þarf að stækka tilraunareitinn (þróunarreitinn) og taka Háveginn með.		9
-Umferðaröryggi barna -Aukin umferð á barn-miklum götum -Engin bílastæði úti -Hver tímalínan varðandi breyttar samgönguleiðir? -Aukin mengun + skóli + leikskóli -Hávegur sé deiliskipulagður samhliða Traðarreit	Herdís Valb.	10
-Inngangur á að vera um Skólatróð þar sem börn labba til og frá skóla. -180 bílar munu þá keyra um götu þar sem krakkar labba. -180x2 ef venjuleg heimili eru með 2 bíla.	Sigurbjörg G. Helgadóttir	11
-Skuggavarp mikið á Háveg og búðir ekki samræmi við byggð í kring.	Sigurbjörg G. Helgadóttir	12
-Markmið og leiðir skv. Aðalskipulagi er að götoreitir eldri hverfa skulu áhrif breytinga eða nýrra bygginga metin frá svipmóti byggðar sem er fyrir er þannig að hún falli að yfirbragði hverfisins. -Þetta er klárlega ekki fylgt.	Sigurbjörg G. Helgadóttir	13
-Talað um minni umferð vegna nálægðar við Hamraborg. -Það er engin þjónusta að ráði í Hamraborg nema spilakassar og Catalina því tel ég það ekki minnka umferð.	Sigurbjörg G. Helgadóttir	14
-Of fá bílastæði. -Engin stæði fyrir gesti í kringum núverandi hús.	Sigurbjörg G. Helgadóttir	15
-Þarf að skoða öryggisþætti nánar og þá sérstaklega öruggar gönguleiðir fyrir börn í skóla. -Nú þegar er mikil umferð á morgnana en gönguleiðir eru meðfram Digranesvegi og Álfhólsvegi.		16
-Að gera eina aðalskipulagsbreytingu fyrir alla þróunarreitina hér á Digranesinu, svo hægt sé að fá heildarmynd. -Villandi að gera marga-líða breytingar fyrir hvern reit		17
-Talað um óverulega umferðaraukningu. -Ein helstu rökin fyrir því að Kópavogsskóli hefjist kl. 8:00 er að börnin séu komin í skólann áður en hámark umferðar er við MK. -Skipulagið gerir ráð fyrir 234 stæðum en við MK eru um 254 stæði og því fylgi mikil umferð.		18
-Aukin umferð í kringum Kópavogsskóla. -Passa þarf að öruggar þveranir séu til staðar fyrir skólabörn.	Lilja Guðrún Sæþórsd.	19
-Endurskipuleggja strætóferðir um Hamraborg. -Núna fara sumir vagnar 2 ... í gegnum Hamraborg á leið þar í gegn. -Skila og taka inn farþega, keyra svo í gegn til að snúa við. Veldur teppu á álagstímum.		20



-Tillögur og hugmynd lítur vel út. -Áfram gakk.		21
-Byrja á að stækka Kópavogsskóla. -Húsnæði nú þegar sprungið.		22
-Draga fyrst úr umferð áður en framkvæmdir hefjast.		23
-Of yfirgripsmikið. -Þyrfti að vera miklu minna í sniðum.		24
-Þessi uppbygging er allt of nálægt skólanum. -Of há nýting við skólann.		25
Auður miði slæddist á milli (BSE)		26
-Legg til að núverandi byggð verði sett á verndarsvæði í byggð. Þetta er sérstakt hverfi.		27
-Vantar að meta gildi yfirbragðs núverandi byggðar en þetta er ein elsta byggðin í Kópavogi. -Falleg og fjölbreytt hús, grænt og gróid hverfi, með stórum gördum sem bjóða upp á sjálfbæra ræktun.		28
-Leiðrétt þarf upplýsingar um fjölda nemenda í Kópavogsskóla en nemendum hefur fjölgað síðustu árin enda er hverfið að yngjast.		29
-10 ára byggingartími óásættanlegur (allt að 10 ár). -Umferðarþungi of mikill nú þegar á Digranesvegi, 30 km hámarkshraði + hraðahindranir + hringtorg við bæjarskrifstofur (umferð frá Garðabæ+Hafnarf. tefur mikið). -Þröngt aðgengi í gengum Hamraborg nú þegar. -Klára Auðbrekkusvæðið fyrst. -Aðkoma frá Skólatróð í bílakjallara er hræðileg.		30
-Ekkert skipulag á restina af því hverfi sem þeir munu byggja upp -Mikið skuggavarp.	Sigurbjörg	31
*Umferðaröryggi. *Bílastæðakrafan of lág. *Bílastæði í skólum verða tekin undir og ekki hægt að sekta.		32
-Óraunhæft að reikna með einungis 1.3 bíl per íbúð. Tel að sú tala eigi að vera hærri. -Nota ætti raunhraðamælingar í hljóðkort en ekki 30 km. -Raunhraðinn á Digranesvegi er nær 45-50 km.		33
-Aðkoma í bílakjallara frá Skólatróð er óheppileg sökum aukins álags á umferð sem þegar er of mikil. -Eskilegt væri að kynna alla reitina saman til að auka yfirsýn.		34
-Stækka þarf leikskólann Skólatróð, skortur á plássum fyrir börn í nágrenni. -Hæg væri að setja um færarlegar kennslustofur til bráðabirgða.		35
-Lækka þarf byggingarnar. -Mikil skuggamyndun á nærliggjandi hús t.d. Skólatróð 1 þar skyggir á garðinn í jafndægri kl. 10:00.		36
-Hafa innkeyrslu inn í bílakjallara Digranesmegin og ekki breyta Skólatróð í einstefnu suður. -Verður oft mikil umferða þar sem mikið er að skólabörnum og leikskólabörnum á leið í skóla/leikskóla.		37
-Leikskólinn Skólatróð er nú þegar sprunginn og ekki hægt að koma börnum, sem eru nú þegar í hverfinu, að í skólanum.		38
-Eykur um of umferð kringum Kópavogsskóla sem er nú þegar of mikil á álagstímum.		39
-Of mikið byggingarmagn á reitnum.		40
-Skuggamyndun af reitnum óásættanleg þ.e. skuggamyndun af hæstu hlutum hússins.		41
-Of hátt að hafa hæstu byggingar 4+1 hæð vegna skuggamyndunar (á nærliggjandi hús /garða) og ásynd hverfisins		42
-Er mikil mótsögn að þetta byggð vegna borgarínu en gera ráð fyrir svona mörgum bílastæðum.		43
-Varðandi samgöngur er út úr korti að opna bílastæðakjallara út í Skólatróð þar sem er mikil umferð skólabarna. -Einstefna á Skólatróð er einnig mjög slæm.		44
-Það er til бага að ekki eru kynntir Traðarreitur-norður og –vestur samtímis. -Vek athygli á að bílar aukast verulega í hverfinu. -Tel að Traðarreitsbyggingar séu of háar, skuggamyndun til vesturs verður verulega lengri en nú er og t.d. mynda skugga í lóðum Skólatróð 1. -Sýnist að umferð um Skólatróð aukist um ¼ frá því sem nú er. -Bendum á leikskóla og skólapláss verður of lítið þegar fjöldi skólabarna fjölgar. -Umferð eykst um Skólatróð og er nóg fyrir á annatíma.	Andr...H....?	45
-Skuggamyndun á lóð Skólatraðar 1 er of mikil. Ef þetta verður hæðin á húsunum. -Taka verður tillit til breytinga á Traðarreit-vestur og –norður þegar umferð er athuguð. Það mun myndast flöskuháls út úr Kópavogi á annatímum. - 234+312 +? bílar í aukningu. -Að ógleymsdu 1-3 hæða hóteli sem fylgir umferð geta og starfsmanna. -Byggingarmagn allt of mikið		46
-Verkefnið er ótímabært þar sem ekki er búið að ákveða legu Borgarlinunnar. -Verði Borgarlinan að veruleika væri nær að setja þá kvöð á reitinn að hann yrði bílastæðalaus til að styðja við markmið Borgarlinu og bjóða enn ódýrari íbúðir fyrir fólk og vinna MEÐ en ekki á móti markmiðum um 30% aukningu á vistvænum samgöngum.	Laurent Samers (Saners) galdur@galdur.net 690?366	47



-Skólabörnin trufla ekkert. -En sparkvöllur sem notast af fullorðnum til kl. 02 að nóttu trufla. -Slökkva ljós?	Julian S. Vallart	48
-Er Kópavogsskóli friðaður? -Eða eru hugmyndir um það?		49
*Leikskóli á fyrstu hæð þ.e. jarðhæð. *Dagvistun fyrir grunnskólanemendur á fyrstu hæð þ.e. jarðhæð -Ath. e.t.v. hægt að nýta leiksvæði Kópavogsskóla að hluta þ.e. með góðri samvinnu og skipulagi. (Fjölbýlishús eru t.d. með þessu fyrirkomulagi í Stokkhólmi)	Birna Vil- hjálmisdóttir	50
-Ath. hvað með loftmengun? Er búið að skoða það? -Hvað ætlar bærinn að gera t.d. varðandi Kópavogsskóla, hann er sprunginn nú þegar og hvað þá ef bætast við rúmlega 40-50 nemendur? -Mikil umferð verður í kringum Kópavogsskóla og er hún nú þegar orðin meira en æskilegt getur talist. Hefur það verið skoðað? -Borgarínan er ekki tilbúin og ekki alveg í augnsýn þannig að umferð getur orðið mjög mikil.	Birna Vil- hjálmisdóttir	51
-Huga þarf að hljóðvist - Hvað þýðir það? -Á að bjóða upp á að skipt sé um gler hjá íbúum í nærliggjandi húsum? -Áhrif á umferð á háannatíma – Er búið athuga það? -Það er ekki búið að leggja Borgarínuna – er öruggt að hún verði sett við Digranesveg?		52
-Hvaða samsetning á fólki að búa þarna? -Vistvænt ->fækka bílastæðum um helming. -Hvar eiga börnin að ganga í leikskóla og grunnskóla? -Passa að hafa íbúðir ekki of litlar svo fólki geti búið í lengir fremur en skemmi tíma. -Lúxus leikgarð: fótbolti+ hafa bretti o.fl.	Ragnhildur Konráðsd. Álfhólsvegir 22B	53
-Hljóðvist varðandi skólann.	Orri	54
-Mikilvæg að athuga hvort geti orðið vindasamt þ.e. hvaða áhrif byggingin hefur á rok. -Tryggja öruggt aðgengi t.d. nemenda Kópavogsskóla.	Birna Vil- hjálmisdóttir	55
Ályktun /athugasemd frá íbúa á Álfhólsvegi 22A og 22B vegna fyrirhugaðrar íbúðabygðar við Menntaskólann í Kópavogi, Skólabraut, Digranesveg og Háveg -Hæð húsananna, 5 hæðir má ekki vera fordæmisgefandi þegar byggt verður við Háveg -Að ekki verði sprengt heldur fleygað þegar grafið verður fyrir húsgrunnum -Aukin umferð við Kópavogsskóla og í hverfinu mun fylgja meiri byggð og verða til бага -Kópavogsskóli er þegar sprunginn og þarf væntanlega að stækka, ekki síður þegar meiri byggingaráform í Hamraborg eru komin í gagnið -Aðkoma af Hafnarfjarðarvegi, frá Reykjavík við Hamraborg /Tónlistarskóla og bókasafn er sprungin -Aðkoma af Hafnarfjarðarvegi, frá Garðabæ anna vart umferð. Ástandið mun ekki batna með þéttingu á umræddum byggingarreit. Úrbóta er þörf.		56
-Kom ekki til greina að skipuleggja annars konar húsnæði? -t.d. lítil raðhús í bland við hæðir t.d. í tak við Vogatungu?	Ragnar	57
-Vantar að brjóta um langar vegglinur það virðist eins og þessi bygging verði ein heill veggur milli Hávegjar og Digranesvegjar.	Einar Hauksson	58
-Verða svalir heimilaðar út fyrir byggingarreit og verða þær þá út á gangstétt og svo þær þá lokaðar – það er ekki ásættanlegt	Einar Hauksson	59
-Vantar hæðarkóta á Menntaskóla -Vantar að gera vinda... v/hugsanlega vindstrengja sem koma í norðanátt á Skólatröð og Álftröð	Einar Hauksson	60
-Vantar skuggavarp alla mánuði ársins -Vantar að gera ráð fyrir hjólaleiðum við Digranesveg	Einar Hauksson	61
-Vantar að gera ráð fyrir hjólaleiðum á Digranesvegi á milli Víghóls og sundlaugar	Einar Hauksson	62
-Muna stofnæðar í heitu og köldu vatni standa undir þessari fjölgun íbúða (um 450)	Pálmi Skúla	63
-Hvernig er hægt að meta heildarumferðaráhrif með Hamraborg án þess að skipulag þar liggi fyrir?		64
-Aðalskipulag tekur hér mið af deiliskipulagi. -Meginregla skipulagslaga er að deiliskipulag sé unnið í samræmi við aðalskipulag sem kemur fyrst, ekki afgreitt á sama tíma.		65
-Hvernig er hægt að leggja fram skipulag um Traðarreit án þess að minnst einu orði á jafn stóran reit við hlíðina sem er HÁVEGUR. Þetta nær ekki nokkurri átt.		66
-Byggingarmagn allt of mikið!!! -Allt of margar íbúðir!!! -Of hátt húsnæði!!!		67
-Leggja áherslu á 4-5 herb. íbúðir fyrir barnafólk. Annars flytja bara gamlingjar inn.		68
-Innkeyrsla verður að vera um Háveg og útkeyrsla í einstefnu um hann til austurs til að auka umferðaröryggi barna og unglinga!		69
-Fyrirhuguð byggð er allt of háreist við Háveg og tekur ekki tillit til þeirra byggðar sem fyrir er. -Skuggavarp og vindstrengir verða ÓÁSÆTTANLEGIR.	Steinn Kárasón	70
-Varðveita þarf stór tré sem eru frábær skjólgjafi og „vindbrjótari“ og RYKDEMPARAR þegar byggt er. -Gera þarf áætlun um að gróður/TRÉ verði notaður í miklum mæli við standsetningu lóða.	Steinn Kárasón	71
-Ferðatiðni um Háveg er vanáætluð í skipulagsdrögunum. (þar er fyrirhuguð þétting byggðar) -Þetta er reiknivilla, hugsanavilla, forsenduvilla eða BLEKKING.	Steinn Kárasón	72
-Hæð hús á TRADARREIT-EYSTRÍ 3-5 hæðir sem snúa að Hávegi má ekki vera fordæmisgefandi þegar kemur að nýbyggingum handan við götuna. Þar eru húsín núna ein hæð og ris. Nægileg og hámarkshæð þar er 2 hæðir.	Steinn Kárasón	73



-Gera þarf að skilyrði að ekki verði sprengt heldur fleygð þegar grafið verður fyrir húsgrunnum.	Steinn Kárason	74
-Íbúar í nágrenninu ættu að fá fasteignamat+lóðamat metið fyrir og eftir, því framkvæmdir sem gert er ráð fyrir að geti tekið 10 ár, til 2030, með tilheyrandi raski er óboðlegt.		75
-Það er nauðsynlegt að bæta samgöngur, stækka löngu sprungið húsnæði Kópavogsskóla og leikskóla í nágrenni, áður en 540 áætluðum íbúum er plantað á þennan þinulítla reit.		76
*Ég hef töluverðar áhyggjur af auknum umferðarþunga beint ofan í umferð gangandi leik- og grunnskólabarna. -Að beina umferð íbúa beint á Digranesveg, úr bílakjallara, með einstefnu til suðurs er algjörlega ósættanlegt!! *Ég geri athugasemd við hæð bygginga og tel að takmarka ætti við eina hæð auk inndreginnar efrí hæðar nær Digranesvegi, en tvær hæðir auk efstu hæðar að Hávegi.		77
*Það er galið að ætla að hafa atvinnustarfsemi sem skv. vinnslutillögu bls. 20, ætti að vera starfrækt á milli kl. 9:00 og 17:00 ef hún felur í sér mikla umgengni og ónæði og virkum dögum. -Þetta er við hlíðina á grunnskóla, leikskóla, frístund, félagsmiðstöð!! -Ég vil ekki aukna starfsemi ofan í plássleysi fyrir börnin okkar!!		78
*Sem íbúi á Digranesvegi, horfi ég yfir „Sigvaldahúsin“ í Hrauntungu, sem eru meira og minna með ónýt þök v/leka eða búið að kosta viðgerðir á þeim. -Flöt þök eru algjörlega galin. Að ætla að bæta við gróðri /grasi þar ofan á kallar á rakaskemmdir og myglu auk þess sem óslegið gras er hræðilegt frjókoma-disaster!!		79
*Sorphirðu-djúpgámar með aðkomu fyrir krana- og gámabíla á Skólatröð er algjört rugl!! Og aðgengi fyrir almenning þar að auki. -Þetta er enn meiri aukning á umferð þar sem börn og unglingar eru í skóla/leikskóla/frístund/félagsmiðstöð og dregur úr öryggi á allan hátt. -Aðgengi að reit illa sett fram. -Umferð of mikil og í nálægð við starfsemi barna.	Rúnar Sigurðsson	81
-Of mikil hættu, mun þurfa að keyra börnin mín í skóla vegna þess að aukning umferðar er nálægt umferð barna. -Tillagan ætti frekar að vera að draga úr umferð og bæta aðgengi barna áður en þétting getur hafist. -Sannfærast ekki um samdrátt í umferð enda forsendur óskýrar.	Rúnar Sigurðsson	82
-Öryggi barna verður að vera í forgangi og því þarf að skoða þann möguleika að girða skólalóðina af. -Þá er viðbúið að íbúar á reitnum freistist til að nýta bílastæði við Kópavogsskóla.	Guðmundur Ásmundsson skólástj.	83
-Innkeyrsla í bílakjallara frá Skólatröð er verulegt áhyggjuefni vegna nálægðar við Kópavogsskóla.	Guðmundur Ásmundss. skólástj.	84
-Þetta eru of há hús: Hámark 2. hæðir. -Gengur ekki að hafa innkeyrsluna í bílakjallarann í Skólatröð. Ætti frekar að vera við Álfröð. -Umferðin er alltof mikil nú þegar sérstaklega á morgnana og síðdegis. -Kópavogsskóli er sprunginn nú þegar. Hvar er hægt að byggja við hann? -Mjög óraunhæft að hafa 1.3 bílastæði á hvern íbúa. Hvar á fólk að leggja sem á fleiri bíla? -Stæðin hjá Kópavogsskóla og MK duga ekki eins og er fyrir skólana, -Leikskólinn Skólatröð er líka sprunginn og það þarf að laga hann. -Aðkoma að Hafnarfjarðarvegi frá Garðabæ anna var umferð. Ástandið mun ekki batna. -Umferðin mun aukast upp og niður Löngubrekku. -Bílastæðin hjá Bónuskjarnanum eru sprungin og fólk farið að sækja þjónustu á Smáratorgi.		85
-Leikskóla í bygginguna.		86
-Öryggi nemenda ekki kannað. -Skólinn þarf núna að byrja kl. 8.00 vegna umferðarþunga núna.		87
-Skólinn er sprunginn. -Hvernig er tekið á nýjum nemendum?	Sigurbjörg Helgadóttir	88
-Fækka íbúðum.		89
-Stytta byggingar- framkvæmdartíma! -Stytta þjáningartímann.		90
-Græn svæði minnka í kjölfarið. Garðar hverfa og minnka. -Nýr veggur rís.		91
-Hvar verða bílastæði fyrir gesti og íbúa? -1.3 stæði per íbúð er lítið ef engin önnur stæði bætast við.		92
-Núverandi byggð er lágreist og róleg sem er eftirsóknarvert svæði. -Fólk er að flýja miðbæinn og vill minna öngþveiti og læti. -Þetta er skref í ranga átt.		93
-Áhyggjur. Öryggi skólabarna ekki í hávegum haft.		94
-Áhyggjur. Umferðarþungi er þegar mikill – mjög óljóst hvernig útfærslan er hugsuð.		95
-Áhyggjur. Digranesvegur og hringtorg við Digranesveg 1 undir brú nú þegar troðfull. -Vantar mögulega götuljós-umferðarljós við Grænutungu-Digranesveg.		96
-Af hverju er ekki gerð grein fyrir breytingu í heild? -Bæta við 234 bílum.		97



3. Flokkun athugasemda

Sömu athugasemdir og að framan, flokkaðar.

3. Flokkun athugasemda.....	
Umferð/samgöngur, hljóðvist og mengun.....	
Öryggi.....	
Bílastæði.....	
Ábendingar um verklag - heildarmynd – kallað eftir upplýsingum um frekari uppbyggingaráform.....	
Þéttleiki/hæðir húsa, skuggavarp, byggð, þjónustustofnanir/skólar.....	
Yfirbragð byggðar, gróður, hjólaleiðir o.fl.....	
Framkvæmdartími /fasteignamat.....	
Skipulagsferill.....	

Umferð/samgöngur, hljóðvist og mengun

-4.500 inn-/útstig á dag? á klst? á ári? o.fl. þess háttar. -Leyfa spurningar á meðan fyrirlestri stendur! -Svo hægt sé að útskýra nánar, fyrirlesarar taka ekki þátt í umræðuhópum.		3
-Umferðartölur voru sýndar án þess að það væri nein greining á afleiðingum. -Hvaða afleiðingar hefur það umferð á Digranesvegi tvöfaldast? -Mun borgarlínan sitja föst í þeirri umferð, eða keyrir hún á sér akrein?		4
-Talað um minni umferð vegna nálægðar við Hamraborg. -Það er engin þjónusta að ráði í Hamraborg nema spilakassar og Catalina því tel ég það ekki minnka umferð.	Sigurbjörg G. Helgadóttir	14
-Talað um óverulega umferðaraukningu. -Ein helstu rökin fyrir því að Kópavogsskóli hefjist kl. 8:00 er að börnin séu komin í skólann áður en hámark umferðar er við MK. -Skipulagið gerir ráð fyrir 234 stæðum en við MK eru um 254 stæði og því fylgi mikil umferð.		18
-Aukin umferð í kringum Kópavogsskóla. -Passa þarf að öruggar þveranir séu til staðar fyrir skólabörn.	Lilja Górun Sæþórsdóttir	19
-Endurskipuleggja strætóferðir um Hamraborg. -Núna fara sumir vagnar 2 (24?) í gegnum Hamraborg á leið þar í gegn. -Skila og taka inn farþega, keyra svo í gegn til að snúa við. Veldur teppu á álagstímum.		20
-Draga fyrst úr umferð áður en framkvæmdir hefjast.		23
-Umferðarpungi of mikill nú þegar á Digranesvegi, 30 km hámarkshraði + hraðahindranir + hringtorg við bæjarskrifstofur (umferð frá Garðabæ+Hafnarf. tefur mikið). -Þröngt aðgengi í gengum Hamraborg nú þegar.		30
-Nota ætti raunhæðamælingar í hljóðkort en ekki 30 km. -Raunhæðinn á Digranesvegi er nær 45-50 km.		33
-Aðkoma í bílakjallara frá Skólatróð er óheppileg sökum aukins álags á umferð sem þegar er of mikil.		34
-Hafa innkeyrslu inn í bílakjallara Digranesmegin og ekki breyta Skólatróð í einstefnu suður. -Verður oft mikil umferða þar sem mikið er að skólabörnum og leikskólabörnum á leið í skóla/leikskóla.		37
-Varðandi samgöngur er út úr korti að opna bílastæðakjallara út í Skólatróð þar sem er mikil umferð skólabarna. -Einstefna á Skólatróð er einnig mjög slæm.		44
-Vek athygli á að bílar aukast verulega í hverfinu. -Sýnist að umferð um Skólatróð aukist um ¼ frá því sem nú er. -Umferð eykst um Skólatróð og er nóg fyrir á annatíma.	Andr...H....?	45
-Taka verður tillit til breytinga á Traðarreit-vestur og –norður þegar umferð er athuguð. Það mun myndast flöskuháls út úr Kópavogi á annatímum. - 234+312 +? bílar í aukningu. -Að ógleymsdu 1-3 hæða hóteli sem fylgir umferð geta og starfsmanna. -Byggingarmagn allt of mikið		46



-Verkefnið er ótímabært þar sem ekki er búið að ákveða legu Borgarlínunnar. -Verði Borgarlínan að veruleika væri nær að setja þá kvöð á reitinn að hann yrði bílastæðalaus til að styðja við markmið Borgarlínu og bjóða enn ódýrari íbúðir fyrir fólk og vinna MEÐ en ekki á móti markmiðum um 30% aukningu á vistvænum samgöngum.	Laurent Samers (n?) galdur@galdur.net 6905(?)366	47
-Ath. hvað með loftmengun? Er búið að skoða það? -Mikil umferð verður í kringum Kópavogsskóla og er hún nú þegar orðin meira en æskilegt getur talist. Hefur það verið skoðað? -Borgarlínan er ekki tilbúin og ekki alveg í augnsýn þannig að umferð getur orðið mjög mikil.	Birna Vil-hjálmsdóttir	51
-Huga þarf að hljóðvist - Hvað þýðir það? -Á að bjóða upp á að skipt sé um gler hjá íbúum í nærliggjandi húsum? -Áhrif á umferð á háannatíma – Er búið athuga það? -Það er ekki búið að leggja Borgarlínuna – er öruggt að hún verði sett við Digranesveg?		52
Ályktun /athugasemd frá íbúa á Álfhólsvégi 22A og 22B vegna fyrirhugaðrar íbúðabyggingar við Menntaskólann í Kópavogi, Skólbraut, Digranesveg og Háveg -Aðkoma af Hafnarfjarðarvegi, frá Reykjavík við Hamraborg /Tónlistarskóla og bókasafn er sprungin -Aðkoma af Hafnarfjarðarvegi, frá Garðabæ anna vart umferð. Ástandið mun ekki batna með þéttingu á umræddum byggingarreit. Úrbóta er þörf.		56
-Það er nauðsynlegt að bæta samgöngur, stækka löngu sprungið húsnæði Kópavogsskóla og leikskóla í nágrenni, áður en 540 áætluðum íbúum er plantað á þennan þínulitla reit.		76
*Ég hef töluverðar áhyggjur af auknum umferðarþunga beint ofan í umferð gangandi leik- og grunnskólubarna. -Að beina umferð íbúa beint á Digranesveg, úr bílakjallara, með einstefnu til suðurs er algjörlega óásættanlegt!!		77
*Sorphirðu-djúpgámar með aðkomu fyrir krana- og gámabíla á Skólatróð er algjört rugl! Og aðgengi fyrir almenning þar að auki. -Þetta er enn meiri aukning á umferð þar sem börn og unglingar eru í skóla/leikskóla/frístund/félagsmiðstöð og dregur úr öryggi á allan hátt. -Aðgengi að reit illa sett fram. -Umferð of mikil og í nálægð við starfsemi barna.	Rúnar Sigurðsson	81
-Of mikil hætta, mun þurfa að keyra börnin mín í skóla vegna þess að aukning umferðar er nálægt umferð barna. -Tillagan ætti frekar að vera að draga úr umferð og bæta aðgengi barna áður en þétting getur hafist. -Sannfærast ekki um samdrátt í umferð enda forsendur óskýrar.	Rúnar Sigurðsson	82
-Innkeyrsla í bílakjallara frá Skólatróð er verulegt áhyggjuefni vegna nálægðar við Kópavogsskóla.	Guðmundur Ásmundsson skólástj.	84
-Gengur ekki að hafa innkeyrsluna í bílakjallaran í Skólatróð. Ætti frekar að vera við Álftröð. -Umferðin er alltof mikil nú þegar sérstaklega á morgnana og síðdegis. -Aðkoma að Hafnarfjarðarvegi frá Garðabæ anna var umferð. Ástandið mun ekki batna. -Umferðin mun aukast upp og niður Löngubrekku.		85
-Áhyggjur. Umferðarþungi er þegar mikill – mjög óljóst hvernig útfærslan er hugsuð.		95
-Áhyggjur. Digranesvegur og hringtorg við Digranesveg 1 undir brú nú þegar troðfull. -Vantar mögulega götuljós-umferðarljós við Grænutungu-Digranesveg.		96

Öryggi

-Inngangur á að vera um Skólatróð þar sem börn labba til og frá skóla. -180 bílar munu þá keyra um götu þar sem krakkar labba. -180x2 ef venjuleg heimili eru með 2 bíla.	Sigurbjörg G. Helgadóttir	11
-Þarf að skoða öryggisþætti nánar og þá sérstaklega öruggar gönguleiðir fyrir börn í skóla. -Nú þegar er mikil umferð á morgnana en gönguleiðir eru meðfram Digranesvegi og Álfhólsvégi.		16
-Aukin umferð í kringum Kópavogsskóla. -Passa þarf að öruggar þveranir séu til staðar fyrir skólabörn.	Lilja Gódrún Sæþórsd.	19
*Umferðaröryggi.		32



*Bílastæðakrafan of lág. *Bílastæði í skólum verða tekin undir og ekki hægt að sekta.		
-Innkeyrsla verður að vera um Háveg og útkeyrsla í einstefnu um hann til austurs til að auka umferðaröryggi barna og unglinga!		69
-Öryggi barna verður að vera í forgangi og því þarf að skoða þann möguleika að girða skólalóðina af.	Guðmundur Ásmundsson skólastj.	83
-Öryggi nemenda ekki kannað. -Skólinn þarf núna að byrja kl. 8.00 vegna umferðarpunga núna.		87
-Áhyggjur. Öryggi skólabarna ekki í hávegum haft.		94

Bílastæði

-Hvernig er hægt að koma í veg fyrir að bílastæði við skólann fyllist? -Á skólatíma þarf að sérmerkja bílastæði starfsmönnum og draga bíla? -Og eins fyrir foreldra barna sem keyra börn í skólann.		2
-Of fá bílastæði. -Engin stæði fyrir gesti í kringum núverandi hús.	Sigurbjörg G. Helgadóttir	15
-Óraunhæft að reikna með einungis 1.3 bíl per íbúð. Tel að sú tala eigi að vera hærri.		33
-Þá er viðbúið að íbúar á reitnum freistist til að nýta bílastæði við Kópavogsskóla.	Guðmundur Ásmundsson skólastj.	83
-Mjög óraunhæft að hafa 1.3 bílastæði á hvern íbúa. Hvar á fólk að leggja sem á fleiri bíla? -Stæðin hjá Kópavogsskóla og MK duga ekki eins og er fyrir skólana, -Bílastæðin hjá Bónuskjarnanum eru sprungin og fólk farið að sækja þjónustu á Smáratorgi.		85
-Hvar verða bílastæði fyrir gesti og íbúa? -1.3 stæði per íbúð er lítið ef engin önnur stæði bætast við.		92

Ábendingar um verklag - heildarmynd – kallað eftir upplýsingum um frekari uppbyggingaráform

-Kanna hvort hæð húss sem snýr að MK er 4,5m (ath 4?) hærri en MK. - Fyrirlesari sagði ca 1,2 m hærri plús ein hæð inndregin = 3,0 m = 4,2-4,5 ?	Steinn Kárason	1
-Leyfa spurningar á meðan fyrirlestri stendur! -Svo hægt sé að útskýra nánar, fyrirlesarar taka ekki þátt í umræðuhópum.		3
-Íbúar við Álfhólsveg gera kröfur um að Hávegur verði hluti af þessu aðalskipulagi (deiliskipulagi). - Í ljósi skuggavarps og fjölgunar er það sanngjörn krafa.		6
-Hvar er Hávegur í þessu skipulagi? -Hvað með raðhús að baki Hávegar? -Skuggamynd af Traðarreit á Háveg => á raðhús er standa við Álfhólsveg? -Verður haft samráð við íbúa þegar kemur að framkvæmdum?		7
1. Þetta eru 3 reitir Hamraborg/Fannborg 2300 íbúðir Traðarreitur 180 íbúðir } 660 íbúðir Hávegur 180 íbúðir } 2. Síðar eru blokkir við Auðbrekku + Nýbýlaveg íbúðir ? 3. Lundur nokkur hundruð íbúðir 4. Kársnes nokkur hundruð Niðurstaða – Svæðið er orðið yfirfullt	GA	8
-Það þarf að stækka tilraunareitinn (þróunarreitinn) og taka Háveginn með.		9
-Umferðaröryggi barna -Aukin umferð á barn - götum -Engin bílastæði úti -Hver tímalínan varðandi breyttar samgönguleiðir? -Aukin mengun + skóli + leikskóli -Hávegur sé deiliskipulagður samhliða Traðarreit	Herdís Valb.	10
-Að gera eina aðalskipulagsbreytingu fyrir alla þróunarreitina hér á Digranesinu, svo		17



hægt sé að fá heildarmynd. -Villandi að gera marga- lida breytingar fyrir hvern reit		
-Ekkert skipulag á restina af því hverfi sem þeir munu byggja upp -Mikið skuggavarp.	Sigurbjörg	31
-Það er til boga að ekki eru kynntir Traðarreitur-norður og –vestur samtímis.	Andr...H....?	45
-Hvernig er hægt að leggja fram skipulag um Traðarreit án þess að minnst einu orði á jafn stóran reit við hliðina sem er HÁVEGUR. Þetta nær ekki nokkurri átt.		66
-Ferðatíðni um Háveg er vanáætluð! í skipulagsdrögnum. (þar er fyrirhuguð þétting byggðar) -Þetta er reiknivilla, hugsanavilla, forsenduvilla eða BLEKKING.	Steinn Kárason	72
-Af hverju er ekki gerð grein fyrir breytingu í heild? -Bæta við 234 bílum.		97

Þéttleiki/hæðir húsa, skuggavarp, byggð, þjónustustofnanir/skólar

-Skuggavarp er sýnt um jafndægur s.s. hálf árið er meira skuggavarp en sýnt er. -Þarf ekki norðurhlið hússins að vera a.m.k. 1. hæð lægri?	Sigurður Hannesson	5
-Skuggamynd af Traðarreit á Háveg => á raðhús er standa við Álfhólsveg?		7
1. Þetta eru 3 reitir Hamraborg/Fannborg 2300 íbúðir Traðarreitur 180 íbúðir } 660 íbúðir Hávegur 180 íbúðir } 2. Síðar eru blokkir við Auðbrekku + Nýbýlaveg íbúðir ? 3. Lundur nokkur hundruð íbúðir 4. Kársnes nokkur hundruð Niðurstaða – Svæðið er orðið yfirfullt	GA	8
-Það þarf að stækka tilraunareitinn (þróunarreitinn) og taka Háveginn með.		9
-Umferðaröryggi barna -Aukin umferð á barn - götum -Engin bílastæði úti -Hver tímalínan varðandi breyttar samgönguleiðir? -Aukin mengun + skóli + leikskóli -Hávegur sé deiliskipulagður samhliða Traðarreit	Herdís Valb.	10
-Skuggavarp mikið á Háveg og búðir ekki samræmi við byggð í kring.	Sigurbjörg G. Helgadóttir	12
-Tillögur og hugmynd lítur vel út. -Áfram gakk.		21
-Byrja á að stækka Kópavogsskóla. -Húsnæði nú þegar sprungið.		22
-Of yfirgripsmikið. -Þyrfti að vera miklu minna í sniðum.		24
-Þessi uppbygging er allt of nálægt skólanum. -Of há nýting við skólann.		25
-Ekkert skipulag á restina af því hverfi sem þeir munu byggja upp -Mikið skuggavarp.	Sigurbjörg	31
-Stækka þarf leikskólann Skólatróð, skortur á plássum fyrir börn í nágrenni. -Hæg væri að setja um færanlegar kennslustofur til bráðabirgða.		35
-Lækka þarf byggingarnar. -Mikil skuggamyndun á nærliggjandi hús t.d. Skólatróð 1 þar skyggir á garðinn í jafndægri kl. 10:00.		36
-Leikskólinn Skólatróð er nú þegar sprunginn og ekki hægt að koma börnum, sem eru nú þegar í hverfinu, að í skólanum.		38
-Eykur um of umferð kringum Kópavogsskóla sem er nú þegar of mikil á álagstímum.		39
-Of mikið byggingarmagn á reitnum.		40
-Skuggamyndun af reitnum óásættanleg þ.e. skuggamyndun af hæstu hlutum hússins.		41
-Of hátt að hafa hæstu byggingar 4+1 hæð vegna skuggamyndunar (á nærliggjandi hús /garða) og ásýnd hverfisins		42
-Er mikil mótsögn að þetta byggð vegna borgarlínu en gera ráð fyrir svona mörgum bílastæðum.		43
-Tel að Traðarreitsbyggingar séu of háar, skuggamyndun til vesturs verður verulega	Andr...H....?	45



lengri en nú er og t.d. mynda skugga í lóðum Skólatróð 1. -Bendum á leikskóla og skólaláss verður of lítið þegar fjöldi skólabarna fjölgar.		
-Skuggamyndun á lóð Skólatraðar 1 er of mikil. Ef þetta verður hæðin á húsunum. -Taka verður tillit til breytinga á Traðarreit-vestur og –norður þegar umferð er athuguð. Það mun myndast flöskuháls út úr Kópavogi á annatímum. - 234+312 +? bílar í aukningu. -Að ógleymsdu 1-3 hæða hóteli sem fylgir umferð geta og starfsmanna. -Byggingarmagn allt of mikið		46
-Skólabörninn trufla ekkert. -En sparkvöllur sem notast af fullorðnum til kl. 02 að nóttu trufla. -Slökkva ljós?	Julian S. Vallart	48
-Er Kópavogsskóli friðaður? -Eða eru hugmyndir um það?		49
*Leikskóli á fyrstu hæð þ.e. jarðhæð. *Dagvistun fyrir grunnskólanemendur á fyrstu hæð þ.e. jarðhæð -Ath. e.t.v. hægt að nýta leiksvæði Kópavogsskóla að hluta þ.e. með góðri samvinnu og skipulagi. (Fjölbýlishús eru t.d. með þessu fyrirkomulagi í Stokkhólmi)	Birna Vil-hjálmsdóttir	50
-Hvað ætlar bærin að gera t.d. varðandi Kópavogsskóla, hann er sprunginn nú þegar og hvað þá ef bæstast við rúmlega 40-50 nemendur?	Birna Vil-hjálmsdóttir	51
-Huga þarf að hljóðvist - Hvað þýðir það? -Á að bjóða upp á að skipt sé um gler hjá íbúum í nærliggjandi húsum? -Áhrif á umferð á háannatíma – Er búið athuga það? -Það er ekki búið að leggja Borgarlínuna – er öruggt að hún verði sett við Digranesveg?		52
-Hvaða samsetning á fólki að búa þarna? -Vistvænt ->fækka bílastæðum um helming. -Hvar eiga börnin að ganga í leikskóla og grunnskóla? -Passa að hafa íbúðir ekki of litlar svo fólki geti búið í lengir fremur en skemmri tíma. -Lúxus leikgarð: fótbolti+ hafa bretti o.fl.	Ragnhildur Konráðsd. Álfhólsvegir 22B	53
-Hljóðvist varðandi skólann.	Orrí	54
-Mikilvæg að athuga hvort geti orðið vindasamt þ.e. hvaða áhrif byggingin hefur á rok. -Tryggja öruggt aðgengi t.d. nemenda Kópavogsskóla.	Birna Vil-hjálmsdóttir	55
Ályktun /athugasemd frá íbúa á Álfhólsvegi 22A og 22B vegna fyrirhugaðrar íbúðabyggingar við Menntaskólann í Kópavogi, Skólabraut, Digranesveg og Háveg -Hæð húsa, 5 hæðir má ekki vera fordæmisgefandi þegar byggt verður við Háveg -Kópavogsskóli er þegar sprunginn og þarf væntanlega að stækka, ekki síður þegar meiri byggingaráform í Hamraborg eru komin í gagnið		56
-Kom ekki til greina að skipuleggja annars konar húsnæði? -t.d. lítil raðhús í bland við hæðir t.d. í tak við Vogatungu?	Ragnar	57
-Vantar að brjóta um langar vegglinur það virðist eins og þessi bygging verði ein heill veggur milli Hávegar og Digranesvegar.	Einar Hauksson	58
-Verða svalir heimilaðar út fyrir byggingarreit og verða þær þá út á gangstétt og svo þær þá lokaðar – það er ekki ásættanlegt	Einar Hauksson	59
-Vantar hæðarkóta á Menntaskóla -Vantar að gera vinda.... v /hugsanlega vindstrengja sem koma í norðanátt á Skólatróð og Álftróð	Einar Hauksson	60
-Vantar skuggavarp alla mánuði ársins -Vantar að gera ráð fyrir hjólaleiðum við Digranesveg	Einar Hauksson	61
-Muna stofnæðar í heitu og köldu vatni standa undir þessari fjölgun íbúða (um 450)	Pálmi Skúla	63
-Byggingarmagn allt of mikið!!! -Allt of margar íbúðir!!! -Of hátt húsnæði!!!		67
-Leggja áherslu á 4-5 herb. íbúðir fyrir barnafolk. Annars flytja bara gamlingar inn.		68
-Fyrirhuguð byggð er allt of háreist við Háveg og tekur ekki tillit til þeirra byggðar sem fyrir er. -Skuggavarp og vindstrengir verða ÓÁSÆTTANLEGIR.	Steinn Kárasón	70
-Hæð hús á TRAÐARREIT-EYSTRÍ 3-5 hæðir sem snúa að Hávegi má ekki vera fordæmisgefandi þegar kemur að nýbyggingum handan við götuna. Þar eru húsin núna ein hæð og ris. Nægileg og hámarkshæð þar er 2 hæðir.	Steinn Kárasón	73
-Það er nauðsynlegt að bæta samgöngur, stækka löngu sprungið húsnæði Kópavogsskóla og leikskóla í nágrenni, áður en 540 áætluðum íbúum er plantað á þennan þínulítla reit.		76
*Ég geri athugasemd við hæð bygginga og tel að takmarka ætti við eina hæð auk		77



innreginnar efri hæðar nær Digranesvegi, en tvær hæðir auk efstu hæðar að Hávegi.		
*Það er galið að ætla að hafa atvinnustarfsemi sem skv. vinnslutillögu bls. 20, ætti að vera starfrækt á milli kl. 9:00 og 17:00 ef hún felur í sér mikla umgengni og ónæði og virkum dögum. -Þetta er við hliðina á grunnskóla, leikskóla, frístund, félagsmiðstöð!! -Ég vil ekki aukna starfsemi ofan í plássleysi fyrir börnin okkar!!		78
-Þetta eru of há hús: Hámark 2. hæðir. -Kópavogsskóli er sprunginn nú þegar. Hvar er hægt að byggja við hann? -Leikskólinn Skólatróð er líka sprunginn og það þarf að laga hann.		85
-Leikskóla í bygginguna.		86
-Skólinn er sprunginn. -Hvernig er tekið á nýjum nemendum?	Sigurbjörg Helgadóttir	88
-Fækka íbúðum.		89

Yfirbragð byggðar, gróður, hjólaleiðir o.fl.

-Legg til að núverandi byggð verði sett á verndarsvæði í byggð. Þetta er sérstakt hverfi.		27
-Vantar að meta gildi yfirbragðs núverandi byggðar en þetta er ein elsta byggðin í Kópavogi. -Falleg og fjölbreytt hús, grænt og gróið hverfi, með stórum görðum sem bjóða upp á sjálfbæra ræktun.		28
-Vantar skuggavarp alla mánuði ársins -Vantar að gera ráð fyrir hjólaleiðum við Digranesveg	Einar Hauksson	61
-Vantar að gera ráð fyrir hjólaleiðum á Digranesvegi á milli Víghóls og sundlaugar	Einar Haukss.	62
-Varðveita þarf stór tré sem eru frábær skjólgjafi og „vindbrjótar“ og RYKDEMPARAR þegar byggt er. -Gera þarf áætlun um að gróður/TRÉ verði notaður í miklum mæli við standsetningu lóða.	Steinn Kárason	71
*Sem íbúi á Digranesvegi, horfi ég yfir „Sigvaldahúsin“ í Hrauntungu, sem eru meira og minna með ónýt þök v/leka eða búið að kosta viðgerðir á þeim. -Flöt þök eru algjörlega galin. Að ætla að bæta við gróðri /grasi þar ofan á kallar á rakaskemmdir og myglu auk þess sem óslegið gras er hræðilegt frjókorna-disaster!!		79
-Græn svæði minnka í kjölfarið. Garðar hverfa og minnka. -Nýr veggur rís.		91
-Núverandi byggð er lágreist og róleg sem er eftirsóknarvert svæði. -Fólk er að flýja miðbæinn og vill minna öngþveiti og læti. -Þetta er skref í ranga átt.		93

Framkvæmdartími /fasteignamat

- Verður haft samráð við íbúa þegar kemur að framkvæmdum?		7
-10 ára byggingartími óásættanlegur (allt að 10 ár). -Klára Auðbrekkusvæðið fyrst. -Aðkoma frá Skólatróð í bílakjallara er hræðileg. -Æskilegt væri að kynna alla reitina saman til að auka yfirsýn.		30
Ályktun /athugasemd frá íbúa á Álfrólsvogi 22A og 22B vegna fyrirhugaðrar íbúðabyggingar við Menntaskólann í Kópavogi, Skólbraut, Digranesveg og Háveg -Að ekki verði sprengt heldur fleygað þegar grafið verður fyrir húsgrunnum		56
-Gera þarf að skilyrði að ekki verði sprengt heldur fleygað þegar grafið verður fyrir húsgrunnum.	Steinn Kárason	74
-Íbúar í nágrenninu ættu að fá fasteignamat+lóðamat metið fyrir og eftir, því framkvæmdir sem gert er ráð fyrir að geti tekið 10 ár, til 2030, með tilheyrandi raski er óboðlegt.		75
-Stytta byggingar- framkvæmdartíma! -Stytta þjáningartímann.		90

Skipulagsferill



-Markmið og leiðir skv. Aðalskipulagi er að götoreitir eldri hverfa skulu áhrif breytinga eða nýrra bygginga metin frá svipmóti byggðar sem er fyrir er þannig að hún falli að yfirbragði hverfisins. -Þetta er klárlega ekki fylgt.	Sigurbjörg G. Helgadóttir	13
Leiðréttu þarf upplýsingar um fjölda nemenda í Kópavogsskóla en nemendum hefur fjölgað síðustu árin enda er hverfið að yngjast.		29
-Huga þarf að hljóðvist - Hvað þýðir það? -Á að bjóða upp á að skipt sé um gler hjá íbúum í nærliggjandi húsum? -Áhrif á umferð á háannatíma – Er búið athuga það? -Það er ekki búið að leggja Borgarlínuna – er öruggt að hún verði sett við Digranesveg?		52
-Hvernig er hægt að meta heildarumferðaráhrif með Hamraborg án þess að skipulag þar liggja fyrir?		64
-Aðalskipulag tekur hér mið af deiliskipulagi. -Meginregla skipulagslaga er að deiliskipulag sé unnið í samræmi við aðalskipulag sem kemur fyrst, ekki afgangi á sama tíma.		65

4. Viðaukar

Skipulagstillagan, stutt lýsing

Skipulagstillagan miðast við að endurbyggja og þetta svokallaðan *Traðarreit-austur* en hann afmarkast af Digranesvegi til suðurs, Skólatróð til vesturs, Hávegi til norðurs og Álfröð til austurs. Hann liggur einnig á milli tveggja skóla, Kópavogsskóla til vesturs og Menntaskóla Kópavogs til austurs. Reiturinn er skilgreindur sem B29 á bls. 95 í gildandi aðalskipulagi, kafla 7 um rammahluta aðalskipulags. Þar eru í dag 8 lóðir, með 8 húsum og 12 íbúðum, samtals um 7800 m².

Húsakönnun bygginga á Traðarreit-austur, dags. nóvember 2019, var gerð í kjölfar skipulagslýsingar og send til Minjastofnunar Íslands. Ástand húsanna er misgott. Þeim hefur verið breytt töluvert, heildaryfirbragð af ymsum toga, varðveislugildi byggðar og/eða bygginga er talið lítið.

Yfirlit yfir nágrennabyggð var gerð af húsum við Digranesveg sunnan Traðarreits og við Háveg norðan Traðarreits, nóvember 2019.

Reiturinn er í nálægð við miðbæ Kópavogs, mikilvæga skiptistöð strætó og einn meginsamgönguás höfuðborgarsvæðisins Hafnarfjarðarveg/Kringlumýrarbraut. Um er að ræða samgöngumiðað þróunar- og þéttingarsvæði fyrir íbúðarbyggð með möguleika á atvinnustarfsemi á jarðhæð að hluta með aðkomu frá Álfröð. Lögð er áhersla á fjölbreytt framboð íbúða sem taki mið af húsnæðismarkaði. Breytingin er í samræmi við áherslu um að beina uppbyggingu í auknum mæli á miðkjarna og önnur miðlæg svæði sem eru samgöngumiðuð.

Skipulagstillaga; þróunarsvæði, fjölbýli, hæðir húsa o.fl.:

- Lagt er til að reiturinn verði skilgreindur sem þróunarsvæði fyrir þéttingu byggðar
- Gert er ráð fyrir fjölbýli með allt að 180 íbúðum og möguleika á atvinnustarfsemi á jarðhæð, allt að 200 m² með aðkomu frá Álfröð.
- Hæð bygginga verði
 - o frá 2h+ inndregin þakhæð (3h)
 - o til 4 hæðir + inndregin þakhæð (5h)
- Lögð er áhersla á fjölbreytt framboð íbúða sem taki mið af húsnæðismarkaði.
- Sjá nánar tillögu að breytingu á aðalskipulagi tillögu að deiliskipulagi reitsins

Tillagan er í anda markmiða *Svæðisskipulags höfuðborgarsvæðisins-Höfuðborgarsvæðið 2040* og gildandi *Aðalskipulags Kópavogs 2012-2024*.



Kynning skipulagslýsingar (verklýsingar)

Skipulagslýsing var send til eftirfarandi umsagnaraðila í upphafi verks. Þar með var umsagnaraðilum gefinn kostur á því að leggja fram sjónarmið og ábendingar sem að gagni gætu komið við gerð skipulagsins. Umsagnaraðilar voru:

- Skipulagsstofnun.
- Vegagerðin.
- Umhverfisstofnun.
- Minjastofnun Íslands.
- Samgöngustofa.
- Heilbrigðiseftirlit Hafnarfjarðar og Kópavogssvæðis.
- Isavia ohf.
- Veitur ohf.
- Strætó.
- Samtök sveitarfélaga á höfuðborgarsvæðinu.
- Reykjavíkurborg.
- Garðabær.
- Mosfellsbær.
- Sveitarfélagið Ölfus.
- Hafnarfjörður.

Skipulagslýsingin og opið hús var auglýst í Fréttablaðinu 22. maí 2019.

- Lýsingin var til sýnis í þjónustuveri Kópavogsbæjar að Digranesvegi 1 og heimasíðu bæjarins. <https://www.kopavogur.is/is/ibuar/skipulagsmal/skipulag-i-kynningu>
- Opið hús var 27. maí og 20. júní 2019 kl. 17-18. Enginn mætti.



Kynning vinnslutillagna

Vinnslutillögur kynntar í samræmi við skipulagslög nr. 123/2010, 2. mgr. 30. gr. Gerð aðalskipulags, kynning og samráð.

Vinnslutillaga að breytingu á Aðalskipulagi Kópavogs 2012-2024 og nýtt deiliskipulag sama svæðis. Traðarreitur-austur. Vinnslutillögur til kynningar.

Á fundi skipulagsráðs Kópavogs 18. nóvember 2019 var lögð fram og kynnt vinnslutillaga, dags. 18. nóv. 2019, að breytingu á gildandi aðalskipulagi bæjarins varðandi Traðarreit-austur (B-29). Í breytingunni felst í að skilgreindur er nýr þróunarreit, Traðarreit-austur, fyrir þéttingu byggðar.

Skipulagsráð samþykkti að láta kynna framlagða vinnslutillögu í samræmi við 2. mgr. 30 gr. skipulagslaga nr. 123/2010, „30. gr., Gerð aðalskipulags, kynning og samráð“.

Á sama fundi skipulagsráðs var vinnslutillaga að deiliskipulagi sama reits lögð fram og kynnt. Sú tillaga er einnig send, hér með erindi þessu, til kynningar.

Óskað er eftir umsögnum/ábendingum fyrir 29. janúar 2020.

Ofangreindar tillögur eru kynntar, íbúum sveitarfélagsins og öðrum hagsmunaaðilum, á heimasíðu Kópavogs. <https://www.kopavogur.is/is/ibuar/skipulagsmal/skipulag-i-kynningu>

Verkefnið, og kynningarfundur 16. janúar 2020, var auglýst í Fréttablaðinu 14. desember sl. og á heimasíðu bæjarins.

Fundurinn var auglýstur á Facebook í byrjun janúar 2020.

Fundurinn var aftur auglýstur í Fréttablaðinu daginn áður þ.e. 15. janúar 2020.

Sent til:

Skipulagsstofnun

Vegagerðin

Umhverfisstofnun

Minjastofnun Íslands

Samgöngustofa

Heilbrigðisefirlit Hafnarfjarðar og Kópavogssvæðis

Isavia ohf

Veitur ohf

Strætó

Samtök sveitarfélaga á höfuðborgarsvæðinu

Reykjavíkurborg

Garðabær

Mosfellsbær

Sveitarfélagið Ölfus

Hafnarfjörður

Fylgiskjöl í viðhengi (til hagsmunaaðila)

- Vinnslutillaga að breytingu á aðalskipulagi Traðarreits-austur dags. 18. nóv. 2019 - ásamt umhverfisskýrslu dags. 12.11.2019 (minnisblað Mannvits)
- Vinnslutillaga að deiliskipulagi Traðarreits-austur (uppdættir 3stk)
- Greinargerð með vinnslutillögu að deiliskipulagi (24bls)

Önnur fylgiskjöl

- Húsakönnun, Digranes í Kópavogi, Traðarreitur B29, nóvember 2019
- Nágrannabyggð, Digranes í Kópavogi, Traðarreitur B29, nóvember 2019
- Umferðargreining (samgöngur), minnisblað VSÓ ráðgjafar, dags. 23. september 2019
- Hljóðvistarreikningar, minnisblað VSÓ ráðgjafar, dags. 31.10.2019

Dagst.	Umsagnardagill	Umsagnarþættir sem þarf að gera grein fyrir	Athugasemnd - til áhrifans
1hags bréfi dags. 15.01.20;	Skipulagsstofnun	Umsagnarþættir sem þarf að gera grein fyrir Telur þórf á að taka saman á heildstæðan hátt upplýsingar um uppbyggingu á nálegum svæðum m.a. í miðbæ (Farnborg og Traðarretts-vestur). Fjalla þurfi um samlegðaráhrif.	Athugasemnd - til áhrifans Talinngunnur og hæðir húsa - Umferð
2hags	Mínjafstofnun Íslands		
3hags	Smgöngustofa		
4hags	Heilbrigðisráðgjafi Hafnarfjarðar og Kópavogssvæðis	Heilbrigðisnefnd gerir ekki athugasemdir við tillögurnar	
5hags	Ísavia ofn.	Viðað til fyrri umsagnar félagsins þar sem biðgingum fyrir 74 mys var ekki ákveðin. Þenn. er á að hæðarmörk gilda einnig um gerðarmótubúnaði. Teila áskillegt að náhara samráð sé haft vegna hárra bygginga áður en tillaga er auglýst en akka bara í kynningarferrinu. Viðað er til skipulagsreglna fyrir Reykjavíkurborgu sem gilda á þessu svæði þar sem tveðit er á um að leita skuli umsagnar áður en drögluálagstillað er auglýst.	Kalla eftir fundi með ísavia til að fá skýringar á hvað feist í ösk um "náhara samráð". Senda fundargerð frá 24.6.2019 um leið og óskað er eftir fundi. Umráðd tilgata er kynnt (auglýst í vinnsluferli). Auglýsing lokatillaga kemur síðar.
6hags	Vetur ofn.	Teila að endurnýja þurfi dreifikerfi samliða uppbyggingu og styrkja stofna hitaveitu og rafmagns þar sem um mikla aukning í notkun er að ræða. Héppennstrengur rafmagns og hitaveitubúgn liggja í gangstétt þar sem fyrirhugað er að setja djúpgama og blakjallara. Benda á að staðsetning djúpgama þurfi að vera staðsett með tillit til veitugana, nýrra heimtauga og innfallsryma. Leggja áherslu á mikilvægi samráðs á fyrstu stigum skipulagsferils. Mikilvægt að fá upplýsingar um tímasættingar og áform o.fl.	- Sama Ræða við sérfræðinga umhverfissviðs Kópavogs Ræða við sérfræðinga umhverfissviðs. Fá upplýsingar um samráð arkitektanna og Vetrna. Ræða við sérfræðinga umhverfissviðs.
7hags	Strætó		
8hags	Samtök sveitarfélaga á höfuðborgarsvæðinu - sveitaskipul. nefnd	Sveitaskipulagsnefnd gerir ekki athugasemnd við vinnsluálguna (br-ask) - enda er hún í samræmi við stefnu sveitaskipulags. Höfuðsv.2040 um aukna uppbyggingu á samþingnumiðublium svæðum.	
9hags	Reykjavíkurborg		
10hags	Garðabær	Skipulagsnefnd Garðabæjar hefur ekkert við tillögurnar að athuga	
11hags	Mosfellsbær		
12hags	Sveitarfélag Öflus.		
13hags	Hafnarfjarður		
14hags	Vegagerðin		
15hags	Umhverfisstofnun		
	IBUAR OG SKÓLU		
bréfi dags. 24. 1. jan. 2020	Gulmúndur Ármundsson skúlagæðgi Kópavogsskóla, Sólveig H. Jóh., Jóhannes, Páll Gunnarsson fulltröar í foraldraráði.	Mótmæla skipulagi sem gerir að að blaumferð aukist, um 1100 ferðir á dag á götu sem liggur að skólalóðinni. Þetta getur ekki annað en haft verulega aukna hættu í för með sér og er því mótmælt hardlega. Nemendur Kópavogsskóla er um 380 í dag og núverandi skólhúsnæði rúmar ekki fleiri nemendur.	Kópavogsskóli Umferð, öryggi við skólalöð Gera áætlun um uppbyggingu skóla og leikskóla miðað við uppbyggingu í miðbæ, Aurbrekku og Traðarretun.
t.póstur 2. 19.1.2020	Ingibjörg Daðadóttir	Ínnkeyrslu í blakjallara frá Skólastöð og Skólastöð er mótmælt, öryggi barna verði að vera tryggt. Löngum framkvæmdatíma er mótmælt, blaumferð þungra bila verði gráberf og skapi mikla hættu. Spyr hvernig eigi öryggi barna og gangandi vegfaranda verði tryggt við gatanmót Digranesvegur/Grænurungu/Skólaraðar. Gatanmótin séu erfa í dag. Spyr hvernig eigi að tryggja að bílar sem keyra Grænurungu og borgla til vinstri í átt að Farnaborg komist eðlilega leður sinnar á morgunana þegar umferðarþungi er mestur. Í dag þurfi ákvarðun eftir að bila stöðva stund á þessari leið.	Samráð og rýni deiliskipulagsstíglu a) rökskýja staðsetningu innkeyrslu í blakjallara b) skilgreina gönguleiðir c) samlegðaráhrif umferðar Framkvæmdatíma, tímasættun, öryggi á verkfima Gönguleiðir barna og umferð
t.póstur, 3. 17.1.2020	Íbúi Jóhann Már Sigurbjörnsson, Digranesvegur 38, kt. 231274-4569	Telur blaumferð á Digranesvegi vera mjög þungu í kringum skólana og ekki á hana bastandi. Kerpti sína íbúð vegna yfirbragðs hvernfrins sem er einb. og lítill fjölb. - mótmæli breyttu yfirbragði með blokkum. Telur að það fasteignaverð muni lækka á eignum í nágrenni o.fl. yfirbragð breytt (eimb. og lítill fjölb. verður stórt fjölb.). Telur ekki vera forsendur fyrir að barna verði byggðar blokkir. Mótmæla hæð húsa vegna skuggavars, vinda, skerðingar á útsýni - við Hávog. Farið er fram á að ekki verði sprengt heilur flögur (t) að verja byggingar. Bent á að Kópavogsskóli sé sprunginn og þurfi að stækka. Bent á sýsnaðartru vegna aukinnar umferðar. Ákinn umferð mótmælt. Teila ekki búll að sýna fram á að borgarlina lagi ástandið. Aðkomu að hvernfru frá Hafnarfjarðavegi sé sprungin á álagstima.	Umfrjallun um umferð Umferð Yfirbragð hvernfrs og röskubúningur fyrir breytingu Hæðir húsa, skuggavarp. Verklag á framkvæmdatíma (flegun, sprengingar) Samlegðaráhrif uppbyggingar norðan við Hávog sóbar. Skólama. Umferðarlag og umferðaröryggi
12.1.2020, 4.1.t.póstur	Steinn Karason og Kristín Arnardóttir, Álfrólsvogi 22B f.a., íbúna nr. 22B og 22A	Spyr hvernig hægt sé að tryggja flæði umferðar til vesturs við gatanmót Digranesvegur/Grænurungu/Skólaraðar á háannatíma.	Digranesvegur 38

byrjadar 5.20.2020	Heigi Óskarsson, Hlíðarvegur 64	Markmið vanti um varðveislu stórra trjáa, viðhælu íbúa á svæðinu varðandi sól, skjól, trjágróður, aðlögun að útliti, hlífðarklám umhverfisáhrifa og umferðarþyrms og óþarfa ljósmengun. Aukinni umferð mótmælt. Nú þegar erfið að komast inn á Digranesveg frá Grænungu- eða Vogabúningu. Getu leitt til aukinnar sýsahættu. Venti sé að byggja blokk sem sé stílbrot, sé mun hærrí en byggingar í umhverfinu og beri skólabyggingar afurðir. Skuggarvarp verði mikið.	Lýðhelga íbúa - mengun o.fl.	Varðveisla stórra trjáa, umhverfisáhrifa, umferðarþyrms, ljósmengun	Hlíðarvegur 64
bréfi daga, 6.20.2020	f.h. íbúa að Digranesvegi 42 og húsfélags same hús, Jón Hrafn Jónsson	Auknum umferðarþungu, hávæða, ónáðri og mengun vegna umferðar mótmælt. Hæð bygginga þ.e. 5. hæðir er mótmælt, telja að sé skilinn við ill hús göðunni og einni hæð hærrí en Menntaskólinn. 200 m ² atvinnuhúsnæði mótmælt með tilheyrandi umferð ... að byggja í þessu magni við höfðina á barnaskóla hjóta að brjóta í bága við almenna skynsemi... börnin þurfi að sækja skólann í miklu meiri umferðarþungu Sjá ekki hvar gestastæði eru né hve mörg þau séu. Ekki sé minnst á i hvaða göbu staðsetning þeirra stæða sé. Hefði þótt eðlilegra að að þjálfarvöld hefðu boði til íbúa til funder um þessar framkvæmdir - hafi það verið gert hefur það farið fram hjá þúllum í þessu húsi	Umferð, hlúvaði, mengun Hæð og yfirbragð hverfis og byggðar atvinnuhúsnæði Umferð og öryggi barna Gera grein fyrir gestastæðum á uppdrætti	Umferð, hávæði, mengun Hæð og yfirbragð hverfis/ byggðar atvinnuhúsnæði Öryggi barna Gestastæði (talin of fá)	Digranesvegur 42
t.póstur 7.26.1.2020	Linda Björk, Markúsdottir og Andri Már Einarsson, Alfhólsvégi 20a	Telja að fyrirhugað sé blokkur upp á 5-7 hæðir með tilheyrandi fjölskiðjum Telja að innviðri þ.e. grunn- og leikskólar séu of fáir eða yfirfullir í hverfinu Telja að aukning íbúa verði um 2000 manns 5-7 hæða fjölbýlishús sé í engu samræmi við þá byggð sem fyrir er Gera megi ráð fyrir að umferðarþær hverfisins anni ekki slíku álegi Skora á þjálfarvöld að stand vörð um hagsmuni íbúa þjárfaris - léta þá hagsmuni veða hærra en gróða einstaka veirtaka	Útskýra feril máls, kynningu skipulagslýsingar ... og næstu skref Lýsa byggð 2-4 h + innregin þakhæð (1.5hæðir) Talinagrunnur, skólar og leikskólar Sundurliða talnagrunn, í þessu hverfi um 400 manns Sama og að ofan, lýsa byggð Umferð, útskýra	Telja samráð ekki nóg, útskýra þarf feril Lýsa byggð 2-4 h + innregin þakhæð (1.5hæðir) Talinagrunnur, skólar og leikskólar Sundurliða talnagrunn, í þessu hverfi um 400 manns Sama og að ofan, lýsa byggð Umferð, útskýra	Alfhólsvégi 20a
t.póstur 8.26.1.2020	Harpa Hlin Þórháardóttir, Stefán Sigurðsson, Hrauntunga 81, íbúar og foreldrar barns í Kópavogsskóla	Finnt skorta skýringar á hvernig þregðast eigi við auknum umferðarþungu. Ötost öryggi barna og á framkvæmdaröma vegna stórra bíla og vinnuvæla. Spurt hvernig eigi að þregðast við aukinni umferð vinnuvæla. Spurt hvernig eigi að þregðast við aukinni umferð (1.100 ferðum), hávæða og loftmengun. Spurt hvers konar atvinnustærfermi fái heimild til rekturs og hvort séu talmarkami á hvaða þjónusta verði þar í boði. Spurt er hvort Kópavogsskóli geti tekið við fleiri börnum, hvort áform séu um að byggja við skólann. Benda á að dægraðvöl skólans sé nú þegar ekki með nóg pláss.	Hagsmunir íbúa, heildarinnar	Umferð, skýringar vatni, mötþvægisgöður vegna aukinnar umferðar. Öryggi barna, Umferð vinnuvæla Umferð, hlúvaði, mengun Takmarkanir á atvinnustærfermi Skólumál, Kópavogsskóli.	Hrauntunga 81
t.póstur 9.26.1.2020	Jón Páll Sigurðsson, Digranesvegi 14	Er efið í huga að verði sé að þoka málinu áfram án grenndarkynningar Umferðarukningu mótmælt, talið að aukist úr 5-6þús bílum í 18-20 þús bíla Innkveyslu í blakjallara frá Skólalærd er mótmælt vegna nalagðar við barnaskólann, eigi frekar að vera frá Alfröð, þar eru nemendur eðri	Útskýra feril máls, kynningu skipulagslýsingar ... og næstu skref Útskýra umferðarútreikninga og áætlaða umferð Skóla stöðsetningu inn- og útlaksturs í blagrymslu frá Skólalærd.	Umferð, skýringar vatni, mötþvægisgöður vegna aukinnar umferðar. Öryggi barna, Umferð vinnuvæla Umferð, hlúvaði, mengun Takmarkanir á atvinnustærfermi Skólumál, Kópavogsskóli.	Digranesvegur 14
t.póstur 10.27.1.2020	Isak Hallgrósson verðandi foreldri barna í Kópavogsskóla	Því mótmælt að hvergi er minnst á öryggi skólakarna fyrir, á meðan framkvæmdir standa yfir. Framkvæmdatíma um allt að 10 ár er mótmælt. Kallar eftir svörum.	Öryggi barna á meðan framkvæmdir standa yfir og síðar Framkvæmdatími og kröfur til veiktaka á framkvæmdatíma	Öryggi barna á meðan framkvæmdir standa yfir og síðar Framkvæmdatími og kröfur til veiktaka á framkvæmdatíma	Skólalærd 1
11a	Margrét Gísladóttir, Skólalærd 1	Mótmællir hæð bygginga og skuggarvarp m.a. í garð sinn að Skólalærd 1. Vísar til fundar með þjárfstjóra 30. ágúst 2017, þá hafi verið rætt um 2-3 hæðir	Hæð bygginga og skuggarvarp Fundur þjárfstjóra 30. ágúst 2017, 2-3 hæðir á svæðinu Byggingarmagn og heildaryfirbragð byggðar	Hæð bygginga og skuggarvarp Fundur þjárfstjóra 30. ágúst 2017, 2-3 hæðir á svæðinu Byggingarmagn og heildaryfirbragð byggðar	Skólalærd 1
11b	Margrét Gísladóttir	Telur vanta kynningu á aukinni umferð á meðan framkvæmdir eru og við fullbyggðan reit. Mikill hávæði fylgi framkvæmdum og umferð stórra tækja. Kallar eftir áhættumat vegna barnanna í næsta nágranni. Óskar eftir að innkveysla frá Skólalærd verði færð. Bendir á að lítt hafi verið talað um stærkun heilsuleikskólans við Skólalærd vegna aukningar leikskólakarna í hverfinu. Spyr hvort eigi að byggja við leikskólann. Skora á Kópavogsskóla að fara strax í vinnu við að stækka leikskólann t.d. væri hægt að setja niður hús á íðuna (lúðin sé stór).	Öryggi barna og gönguleiðir Staðsetning inn- og útlaksturs í blagrymslu frá Skólalærd. Áætlun um skóla og leikskóla	Öryggi barna og gönguleiðir Staðsetning inn- og útlaksturs í blagrymslu frá Skólalærd. Áætlun um skóla og leikskóla	
11c	Margrét Gísladóttir	Geir afhugasem við að broytingar á Fannborgarreit og Traðarreit-vestari skuli ekki vera kynntar samhliða. Allar tölur um fjölgun bíla og aukinn hávæða hljópi að taka mið af því. Hljóðvást. Telur að hljóðvásturættir eigi að miðast við mælingar ekki löðlega harnarkraba (83% aki hraðar og við það verði umferðarhávaði meiri). Meta ætti hljóðvást miðað við alla þrjá reitina þ.e. skóla samhliða reitina í miðbænum (Fannborg og Traðarreit vestari).	Ákötun um að stækka heilsuleikskólann Skóla þurfi uppbyggingu í miðbæ samhliða í talnagrunni, umferð og hljóðvást (umferðarhávaða) o.fl.	Ákötun um að stækka heilsuleikskólann Skóla þurfi uppbyggingu í miðbæ samhliða í talnagrunni, umferð og hljóðvást (umferðarhávaða) o.fl.	Digranesvegur 52
t.póstur 12.27.1.2020	Valur Klemansson, Digranesvegi 52	Vísari skjal sem hann telur vera fylgiskjal sem vanti á hermasíðu þjárfaris „Kynning skipulagslýsingar og afhugasemdir umsagnaráða 12. sept. 2019“ Gerðar eru alvarlegar afhugasemdir við inn- og útlaksturslu í blakjallara frá Skólalærd. Gatan sé þröng og mikil umferð um í uppahafi skóladags. Lýsingu sé þar ábótavant og bílar leggj við gangstærabúnir. Börn skjóti sér milli bíla og yfir göðuna. Þar sé töluverð sýsahætta eins og þjálfarvöldum hafi ítrekað verið bent á.	Meira eigi umferðarhávaða út frá mælingum (þú bílar aki hraðar en leyflegt er). Vísar er í þetta skjal sem tilvísun/heimild í vinnsluflögur, br-ask - ekki sem fylgiskjal. Þar er farið yfir afhugasemdir sem þarust á kynningartíma skipulagslýsingar.	Meira eigi umferðarhávaða út frá mælingum (þú bílar aki hraðar en leyflegt er). Vísar er í þetta skjal sem tilvísun/heimild í vinnsluflögur, br-ask - ekki sem fylgiskjal. Þar er farið yfir afhugasemdir sem þarust á kynningartíma skipulagslýsingar.	Digranesvegur 52

<p>t.póstur 13.27.1.2020</p>	<p>Pálmi Gunnarsson foreldri, fultví foreldra í skólaráði Kópavogsskóla. Sigríður Ágústsdóttir Morthens foreldri</p>	<p>Telur ekki samþjamt að þera saman sólarhrings-meðaltalsumferð. Skynsamlegra að þera saman 5 mín. meðaltal umferðar á álgættinum í svona samanburði. Spyr hvuða ráðstafarir skipulagsfrvið að taka til þvi ljós sé að Digranesvegur veri ekki þessi umferðaraukningu miðað við óbreytt ástand.</p> <p>Umferð og mótvegsáðgerðir vegna umferðar</p>
<p>t.póstur 14.27.1.2020</p>	<p>Hildur Guðmundsdóttir, Skólaráð</p>	<p>Óskað eftir upplýsingum um hvernig bæta elgi flæði umferðar um Digranesveg. Bið sé við hringtorg við Hamrabæ, bíðaður frá hliðargötu, strætó stoppi umferð á stoppstöðvum, börnum sé ekkí í skólann og bið við Kópavogsskóla. Stórhlutalegt sé fyrir börn að ganga í skólann.</p> <p>Ráðstafarir til að byggja umferðarflæði og öryggi</p> <p>Telur valfaamt að miða við umferðargreiningu þar sem þert er róa fyrir að umferð mun dragast saman um 30% samkv. stefnu skipulagðs. Þetta sé stefna en ekkí staðreynd. Kallar eftir öðru áliti um umferðargreiningu frá óháðum aðila. Íbúar hverfisins skilji ekkí niðurstöðu umferðargreiningar. Ítrekað sé minnst á borgarfinu. Samt liggj ekkert fyrir um fyrirkomulag borgalínu (verðandi). Telur að vanti rök fyrir þéttingu byggðar verði ekkí rétttætt með borgarlínu. Spyr hvort skipulagsfrvið hafi frekari svör.</p> <p>Eftast um niðurstöður umferðargreiningar. Kalla eftir öðru áliti.</p> <p>Óskar eftir endurskoðun staðsetningar útskýrslu á Skólaráði.</p> <p>Vanti upplýsingar um fyrirkomulag borgarlínu og rök fyrir þéttingu.</p> <p>Nú þegar séu of frá bilastöð við Kópavogsskóla og talstvert um að nágrannar nýri sér staðið. Spyr hvernig skipulagsfrvið ætli að tryggja að skólinn hafi bilastöð til umráða.</p> <p>Úrskvasta við Skólaráð</p> <p>Spyr hvernig byggja elgi öryggi nemenda á 10 ára framkvæmdartíma.</p> <p>Bilastöð við skólann.</p> <p>Öryggi á framkvæmdartíma.</p> <p>Undirbúið ástí eftir svörum við afangreindum athugasemdum.</p>
<p>t.póstur 14.27.1.2020</p>	<p>Hildur Guðmundsdóttir, Skólaráð</p>	<p>Telur að breytingin sé of mikil frá 12. íbúðum í 180. Kópavogsskóli sé of lítill, kominn með kennistofur í gáma. Leikskólinn Skólaráð sé of lítil. Spyr hvernig bregðast elgi við.</p> <p>Yfirbragð byggðar og þétting (magn)</p> <p>Hefur áhyggjur af umferðaröryggi og öryggi barna á framkvæmdartíma og eftir að framkvæmdum lýkur svo og framkvæmdum á Traðarreit vestur.</p> <p>Upplýsingar um framkvæmdartíma skóla og leikskóla</p> <p>Umferðaröryggi. Öryggi á framkvæmdartíma. Samlegðaráhrif</p> <p>Spyr um hæðartakmarkanir. Hefur áhyggjur af roki vegna hæðar húsa.</p> <p>Uppbyggingar á miðbæjarvæði.</p> <p>Hefur áhyggjur af skuggavæpi inn á Skólaráð (1-7) að vetti.</p> <p>Hæðir húsa</p> <p>Skuggavæpi</p>
<p>t.póstur 15.27.1.2020</p>	<p>Gunnólfur Þ. Þinnbogadóttir, Alfhólsvægi 20</p>	<p>Genir athugasemdir við fjölda íbúða og hæð húsnæðis.</p> <p>Alfhólsvægi 20</p> <p>Áhyggjur af vindi /vindgöllum</p> <p>Fjöldi íbúða, hæðir húsa</p> <p>Bilastöð séu ekkí næg (gesur, atvinnuvæðing/verslanir, skól) Vindur</p> <p>Hjólar sjálf en telur langt í land að þúar muni almennt nota almenningsangöngur eða reidhjól. Bilastöð ekkí næg</p> <p>Snjómokstur sé l.a.m. ekkí nægur til að geta hjólað.</p> <p>Hjól, snjómokstur</p> <p>Kallar eftir áætlun um eftirfitt og utanumhald með vinnu vertakta. Visari dæmi sem ekkí eru góð í bænum.</p> <p>Kröfur til vertakta á framkvæmdartíma</p> <p>Kallar eftir mótvegsáðgerðum til að tryggja öryggi barna á meðan á uppbyggingu stendur.</p> <p>Öryggi og mótvegsáðgerðir</p> <p>Beindri á að stefna um þéttingu byggðar myndi hugsanlega geta tekið á við flestar athugasemdir íbúa.</p> <p>Öryggi og mótvegsáðgerðir</p> <p>mikillvegi að ráðast í líka vinnu sem fyrst þ.e. nummenulegt samráð við íbúa</p> <p>samráð við íbúa</p>
<p>t.póstur 16.28.1.2020</p>	<p>Óskar Ólafur Arason, Ingibjörg S. Sigurðardóttir, Hrauntunga 62</p>	<p>Talið er að umferðargreining geti ekkí snúð mikið við útfærslu Digranesvegar dag 30 km/átt. 9 gangbrauturi, 4 gangbrautarljós, 8 hvegðotur, inn/útrákskur Kópavogsskóla, 6 strætisvagnstopp og tugi innkrýslna. Þetta komi ekkí fram í minnisblaði VSO.</p> <p>Umferð og umferðargreining</p> <p>Hrauntunga 62</p> <p>Visað er í umferðartalningu árið 2015 við Digranesveg 5 sýni 10.310 bíla á sólarhring og að jafnaði á Digranesvegi 6-7000 bílar. Talið er að umferð miðað við fullbyggðar Traðarreit austur verði því um 8-9000 bílar. Með fullbyggðum retum í miðbæ (Fannb. reit og Traðarv. vesteri) við Kópavogsskóla geti orðið 9-10000 bílar og 12-13000 við Digran.v.5. Talið er að verði sé að blekkja íbúa Kópavogs.</p> <p>Umferðartalning</p> <p>Það sé fjárfstaðukennt að í samgöngugreiningu sé gengið út frá markmiðum um breyttar ferðavenjur og þar með 30% samdrátt umferðar, hafi náðst eftir 5-10 ár. Ekkí sé ljóst hvort borgarlína muni liggja um Digranesveg eða hvenær.</p> <p>Eftast um breyttar ferðavenjur</p> <p>Mikil umferð við skólann á morgnana, foreldrar hafi áhyggjur af öryggi barna og margir aki börnum í skólann vegna þess. Aukning miðað umferðar frá því sem nú er sé óbólæg.</p> <p>Umferð mikil, öryggi barna</p>
<p>t.póstur 17.28.1.2020</p>	<p>Sigrún Huldar Jónsdóttir, foreldraráð Heilsuleikskólans Urðarhóls</p>	<p>Fjallað er um umferð til og frá Hafnarjarðarvegi o.fl. Margr. kjósi að aka Digranesveg og verði svo áfram. Vinnu er í gildandi aðalskipulags "Samgöngur verði greiddar og öruggar fyrir gangandi og hjólandi vegfarendur, almenningsvegna og einakabla". "Aðersla verði lögð á auknið umferðaröryggi í Kópavogi".</p> <p>Umferðaröryggi</p> <p>*Gera greiningu á áætlun um áhrif þéttingar byggðar á Digranesi í heild sinni. Minnka þéttingu á Traðarreit-eystri, minnka byggingarmagn og fækka íbúðum. *Fækka bílastöðum á hverja íbúð til samræmis við svæðissk. *Gera áætlun um tengingu frá Digranesi inn á Hafnarjarðarveg (dreifa umferð um Digranesveg, Alfhólsvægi og llyhlavægi) *Gera ráðstafarir til að auka öryggi skólanna við Kópavogsskóla. *Gera ráðstafarir til að sporna við stíflum við Digranesstorg. tryggja forgang umferðar af Digranesvegi.</p> <p>Umferðaröryggi, þétting byggðar. Fækka með íbúðum.</p> <p>Athugasemdir við inn- og útkvæslu úr blaðkljallara. Gatan er þyrng og mikil umferð um hana í uppahafi skólalagðs. Leikskólinn deilir aðkvæslu með Kópavogsskóla.</p> <p>Staðsetning, inn- og útkstur í blaðkljallara gagnvöld</p> <p>Gerit sé ráð fyrir um allt að 50 leikskólabörnum í hverfinu. Eðlilegt væri að byggja við leikskólann Urðarhól.</p> <p>Byggja við leikskóla</p> <p>Eining sé fyrirhugað að byggja vestan við leikskólann. Óskar foreldraráð að framkvæmdum verði flýtt eins og mögulegt er. Hævað og stór teki auki hættu og áreiti.</p> <p>Fjya framkvæmdum vegna viðbyggðar leikskóla</p> <p>Erfritt sé að meta áhrif Traðarreitis-eystri einan sér. Nauðsynlegt að skoða heildaráhrif uppbyggðar í miðbæ líka um leið.</p>
<p>bref daga 18.28.1.2020</p>	<p>Árni Friðriksson, Skólaráð 9</p>	<p>Nú sé mikil umferð um Skólaráð á morgnana og að su umferð lægi aukist um 3/4.</p> <p>Samlegðaráhrif þurfi að skoða</p> <p>Umferð</p> <p>Telur byggingarmagn sé of mikið og byggðing of háar, falli ekkí að núverandi byggð. Telur eðlilegt að miða við hæð skólanna.</p> <p>Byggingarmagn</p> <p>Telur að miðjagatur á Traðarreit-eystri verði ekkí það útivistarvæði sem steint er að vegna hæðar húsa og skugga frá beini.</p> <p>Skuggi í miðjagurði Traðarreits</p>

	Ferdæmingarfund	Sýnist að fyrirhuguð hæð gesti orðið forðæmisgefandi á Traðirtek-norður sem þá myndi skaða útivist á löðum við Álftöveg.
Jóhannes Larsen foreldri og lílfríði foreldra í skólaraði Kópavogsskóla, Rannveig Skúla Guðfónsdóttir foreldri í Kópavogsskóla	Sjá nr. 13 hér að framan	Hættulegt byggingarsvæði. Vinnur í framkvæmdir þar sem líla var hugsað um öryggi nágbranna. Framkvæmdartími allt að 10 ár.
Magnús Birgisson áhyggjufullt foreldri	Sjá nr. 17 hér að framan	Naudsynlegt að tryggja umferðaröryggi við skóla í Kópavogi. Nú þegar sé mikið umferð og hættu. Aukin umferð með nýju skipulagi veldur meiri slyshættu fyrir skólabörn með tilheyrandi mengun og lávæð og hefur trúfandi áhrif á heilsu og menntun barna. Ekki sé getið í gætnisgerð hvern leysa eigi þau mál.
t.póstur 19.28.1.2020	t.póstur 21.28.1.2020	Vinnuáætlun í markmið skipulagsálagi nr. 123/2010 skv. lög 4. gr. laga um markmið að þróun byggðar og landnotkunar á landinu öllu verði í samræmi við skipulagsáætlanir þar sem efnahagslegar, félagslegar og menningarlegar þarfir landsmanna, heilbrigði þeirra og öryggi er haft að leiðarljósi. Þreyning fer í báða við þau markmið þar sem áætlan og kostnaður þess er lagður á líti skólabörn.
t.póstur 20.28.1.2020	t.póstur 23.28.1.2020	Telur að ekkert mat hafi verið lagt á þá hættu sem stafar af framkvæmdunum, s.s. vegna geymslu og notkunar á efnum, umferðar vegna flutnings þeirra o.fl. Óskiljanlegt að stefna að slíkum breytingum á svæði þar sem börn eiga að vera öryggi, lík og start.
t.póstur 21.28.1.2020	t.póstur 24./bréf 28.1.2020	Telfa byggingarmagn veru í samræmi við þá byggð sem fyrir er. Öttast að hæð húsa verði forðæmisgefandi fyrir uppbyggingu við Háveg (síðar). Telfa blástæði of fá á hverja íbúð. Mótmæla aukningu bílaumferðar (1100) ferðum á dag. Háfa áhyggjur af öryggi skólabarna.
t.póstur 22.28.1.2020	t.póstur 25.28.1.2020	Hugsu fyrir áhrifum á innviðir, gatnaferli, heilsugæslu, skóla- og leikskólahúsnæði, Laghrir og veitur. Hýns hugur við 10 ára byggingartíma, rask, sprengingar og háfa í huga að hér er aðeins um fyrsta áfanga að ræða. Óskar eftir hófstíllitari tillögu og í meiri sattu við umhverfið, byggðina og búana.
t.póstur 23.28.1.2020	t.póstur 26.28.1.2020	Innkveystla í blaðajallna hússins við hlífina á skólanum, aukinn hvarði og hættu skóli og leikskóli geta ekki tekið við börnum sem bættast við. Engin plön séu komin um stærkun skóla eða annað. Blokkin mun taka athygli af öðrum kennileitum.
t.póstur 24./bréf 28.1.2020	t.póstur 25.28.1.2020	Skv. Ask. Kópav. 2012-2014 vísaði í texta um „Fyrirhugaðar breytingar á einstökum löðum eða hluta gávaranta í eldri hverjum bæjarins. skulu ekki raska yfirbragði aðlögnar byggðar þar sem m.a. er gætt samræmis hvarð gátumynd, hlutfelli byggingar og byggingarlíst“. Finnst þessi markmið hverbrottin. 2. hæðir orðnar 5. Visar í horn Metrabar og Álftöveg sem svipaða byggingu og als ekki aðlaðandi. Telur að búast megi við sama byggingarmagni við Háveg. Til að fá heildarmynd væri eðlilegt að skipuleggja allt svæðið í einu. Of fá blástæði við bygginguna, ekki næg gestastæði. Stærðum fyrirteja verði aðeins 4 í heildina. Þéttlegni mun veldu þar að miverandi byggð missi blástæðin sem fyrir eru.
t.póstur 25.28.1.2020	t.póstur 26.28.1.2020	Spyr hvort ekki sé rétt að miða hæð við hæsta punkti nálægum byggingum. Spyr hvort ekki sé hættu á svipvinda myndast. Þyrfti að skoða áhrif á álagstíma, ekki einungis meðalsumferð. Spyr hvort hægt væri að nýja götumar þatur í á annan hátt í skipulaginu. Samræmi betur áherslum Kópavogsbæjar á heimsmarkmiðin þ.e. húsnæði af blástæði, íbúðir yðu góðrari og staðsetning og aðstoðu þjóða upp á þáin möguleika. Nýja byggingu til að mynda síðli, byggingarmassa norðarlega og suðurhluta fyrir útivist. Gera kröfu um að byggingu upprifli staðla fyrir vistvænar byggingar eða jafnvel svansmerkið eins og IKEA gerði.
t.póstur 26.28.1.2020	t.póstur 26.28.1.2020	Telur byggingarmagn vera of mikið, það sé í grunminni verdamátið. Visar í fund með bæjarstjóra 30. ágúst 2017, þá hafi verið talað um 2-3 hæðir. Þetta skuggi á nágrannahús og garða og hafi neikvæð áhrif á götumyndina. Finnst vanta kynningu á aukinni umferð á framkvæmdartímanum (þunguvinuvélar og vörubílar) Áhyggjur af aukinni umferð (1100 bílar í Skólartóð) öryggi barna. Innkveystla frá Skólartóð í blaðajallna. Hjótti að auka hættu. Gatan sé þröng.
t.póstur 26.28.1.2020	t.póstur 26.28.1.2020	Gerir athugasemdir við að fara í framkvæmdir áður en búid er að plana stærkun Kópavogsskóla og huga að leikskólalánum (telur glöppævi). Á kannski að byggja við skólann um leið (álag á íbúa að búa við slíkt). Byggingarmagn sé of mikið og þús of há.

<p>27. bréfið 28.1.2020</p>	<p>Jóhann I Magnússon, Solveg H. Jóhannsdóttir, íbúar í hverfinu og fulltrúi í skólaráði Kópavogsskóla</p>	<p>Kallað eftir heildarsýn fyrir allt Digranes</p>
<p>Stefnumótun og heildarsýn: Óskað er eftir þéttarstærni með heildarsýn fyrir allt Digranes áður en deiliskipulagsvinna fer á næsta stigi. Traðareit, austur, vester og norður (við Háveg).</p>	<p>Samgöngur: Erftitt að sjá hverjig sé tekið á fjölbreytum ferðamátum þar sem deiliskipulagð nær aðeins rétt út fyrir byggingarreit húsnæsis. Staðsetning borgarlínu er óskýr. Er pláss fyrir borgarlínu samt hjólastíga, gangstéttum og almennri bílamerfing? Talad er um að Digranesvegur þoli aukna bílamerfing. Hvað með umferðaröryggi og þarfir gangandi og hjólandi? Hvað með umferðarösp og-hjóðvíst miðað við heildaruppbyggingu allra L-éttingarretta á Digranesi?</p>	<p>Umferð, borgarlína, umferðarösp - efasemdir</p>
<p>Leik- og grunnskólar: Hvar eiga leikskólarnir þeirra foreldra að vera sem vilja nýta sér fjölbreytten ferðamátar? Er það að gera að fara að þessu stöðluháttu miðað við uppbyggingu?</p>	<p>Bygging: Er þörf á vestrinu (ávinnumhúsnæði) á reitnum? Í kaflinum „Borgarlínding“ (í deilisk) segir að áhersla verði lögð á heilstreyp heildarfyrirbragð sveabins og jafnvægi í húsaerð og hæð húsa. Talad er að ef horft er á nærliggjandi n.jverandi bygging sé erftitt að sjá umrætt jafnvægi. * Í fylgiskjali „Nágrannabygging“ leitast er við að hæðir húsa taki mið af nálægri bygging, telur erftitt að átta sig á að það hafi verið gert.</p>	<p>Skólahúsnæði - fjölbreyttar ferðamátar?</p>
<p>Telja ekki óeðlilegt að horft verði til rammaakvaða um uppbyggingu á Traðareit þ.e. hæð, lega og form byggingarrells skva að jafnaði liggja milli línu sem dregi er milli húsa sitt hvoru megin</p>	<p>Óskandi væri að meira uppbrött væri í hæð húsnæna ... Götumynd Digranesvegur er góð ... og leitast ætti við að halda henni.</p>	<p>Yfirbragð byggðar - ekki samfarandi lýsing</p>
<p>Stóra á bæjarfulltrúa: Minnka byggingarreit, lækka hæð húsa, aukid uppbrött, leggja áherslu á breyttar ferðavegur með innviðauppboggingu, hugð að umferðaröryggi skólabarna. Sömu athugasemdir eiga við um Traðareit-vestur.</p>	<p>Gæti talist sjokk-meðferð að breyta úr 12 íbúum í 180.</p>	<p>Horfa þurfi á hæðir húsa við hlöðina</p>
<p>Meira uppbrött húsa</p>	<p>minnka byggingarreit - breyttar ferðavegur</p>	<p>Meira uppbrött húsa</p>
<p>spökk</p>	<p>Yfirbragð hverfis mikið breytt</p>	<p>minnka byggingarreit - breyttar ferðavegur</p>
<p>Hvernig hald umferðarhraða í skefjum</p>	<p>Of mikið byggingarmagn</p>	<p>spökk</p>
<p>umferð, atvinnuhúsnæði, innkeysla, lífgæði íbúa í nágrenninu</p>	<p>einbýlishúshaverfi, mottellin svo stóra húsi keypti íbúð vegna yfirbragðs hverfis ekki þörf á atvinnuhúsnæði</p>	<p>Fífuhvammur 13</p>
<p>viðbyggingar við Kópavogsskóla nýri skólaoflóna</p>	<p>Skólinn sprunginn, skólaröð sprungin</p>	<p>Umferð</p>
<p>Umferð</p>	<p>keypti íbúð vegna yfirbragðs hverfis</p>	<p>Digranesvegur 38</p>
<p>telur breyttar ferðavegur draumóra</p>	<p>Fjartún, forsendubrestur, skert útbýni o.fl.</p>	<p>Alfhólsvegur 20</p>
<p>Vanti upplýsingar um Háveg norðanverðan</p>	<p>Of fá bílastæði</p>	<p>Umferð</p>
<p>umferðarhraði sé of mikill</p>	<p>Framkvæmarnimi of langur</p>	<p>Umferðarþungi</p>
<p>Óryggi barna</p>	<p>Reunverulegt samráð við íbúa vanti</p>	<p>Vífimig þéttningar ætti að vera eins og við Alfhólsvæg</p>
<p>Reunverulegt samráð við íbúa vanti</p>	<p>Vissar til fundar með bæjarstjórn 2017</p>	<p>of hátt, telur ekki að byggð</p>
<p>Viðfarir í stakstað húsa</p>	<p>Of mikið byggingarmagn</p>	<p>stækka rétt svo hægt sé að átta sig á heildarmyndinni</p>
<p>norðanströngur</p>	<p>fréttar í stakstað húsa</p>	<p>Brattatunga 4</p>
<p>of hátt</p>	<p>göngu- og hjólaeðlir vanti</p>	<p>of hátt</p>
<p>göngu- og hjólaeðlir vanti</p>	<p>Skuggavegur</p>	<p>Skuggavegur</p>

<p>t-póstur/bréf 34. 29.1.2020</p>	<p>Ragnar Ólafssonson f.h. íbúa að Alfholsvægi 16-20A</p>	<p>Erftit sé að átta sig lóðarmörkum á teikningu. Telur ósáttanlegt að byggingarveitur sé stækkaðar út í götu vegna djúpgæma. Vísar til fundar með bæjarstjórn 30. ágúst 2017. Þor hafi verið kynnt erindi til bæjarstjórnar frá Íbúum við Alfholsvæg, Skólaraðir, Hátröð, Neðurstuðir og Vallartröð. Óskulu eftir stefnu um þéttingu byggðar í grónum íbúðahverfum. Vitnað var í gjaldandi aðalstjólaug - sjá Vitnað í umráðum um það húsa við Álftröð og Háveg - síður - í fundi með bæjarstjórn 2017. Rætt um tilögu um samráðshóp um deiliskipulagsmálverk (2017). Ekki hafa borast svör. Telja að hæðir í 2 hæðir + 2 kjallara = 7h) skipulagsmálverk samræmist ekki umráðu á fundi með bæjarstjórn 1 ág. 2017. Hafa áhyggjur af því að hæðir húsa við norðurluuta Háveg verði hærr en 2 hæðir, mögulega 3. Óska eftir að fá skriflega fullvæsu um að svo verði ekki, það er, að húsinn norðanmeiri við háveg verði ekki hærr en 2 hæðir, mögulega með 3 hæð í innrihlutinu.</p>	<p>Alfholsvægi 16-20A</p>
<p>t-póstur 35. 29.1.2020</p>	<p>Helena Rós Friðþórsdóttir, Hjallabrekku 27, móðir 2ja barna í Kópavogsskóla</p>	<p>Telur of mægar íbúðir verði á svæðinu. Hverfið anní ekki slikum með tiltiti til umferðar. Ekki sé minnst á öryggi skólabarna - engin aðgerðaráætlun á meðan á byggingu stendur. Telur gætnakerfi ekki aða við umferðina. Telur markmið um 30% samdrátt umferðar með borgarínum vera óraunhæf. Telur auglýsa aukna líhættu fyrir gangandi vegfarendur (nemendur koma víða að). Gera þurfi endurbætur á húsnæði Skólaraðar og löðinni með vísan til umsagnar foreldraráðs. Spyr hvort bæjarstjórn hafi láto miða heildarhættu þessara framkvæmda: Hæð húsa, yfirlit húsa, aukin umferð, öryggi gangandi vegfarenda, umferðarhævaða og ónaði vegna framkvæmda. Bendir að að mikil umferð sé á Digranesvegri á armatíma sérstaklega við Kópavogsskóla. Leikskólinn deili aðeinsvísu með Kópavogsskóla. Bendir á mikil ónaði á framkvæmdartíma. Spyr til hvaða aðgerða Kópavogsbær hefur gætt gripa til að koma til móts við íbúa í hverfinu í ljúðfar þéttingar.</p>	<p>Hjallabrekka 27</p>
<p>t-póstur 36. 29.1.2020</p>	<p>Hróna Agústsdóttir, íbúi Traðarhverfi og á börn á leik- og grunnskólaaldri.</p>	<p>Umferð er mikil á svæðinu. Hverfið anní ekki slikum með tiltiti til umferðar. Ekki sé minnst á öryggi skólabarna - engin aðgerðaráætlun á meðan á byggingu stendur. Telur markmið um 30% samdrátt umferðar með borgarínum vera óraunhæf. Telur auglýsa aukna líhættu fyrir gangandi vegfarendur (nemendur koma víða að). Gera þurfi endurbætur á húsnæði Skólaraðar og löðinni með vísan til umsagnar foreldraráðs. Spyr hvort bæjarstjórn hafi láto miða heildarhættu þessara framkvæmda: Hæð húsa, yfirlit húsa, aukin umferð, öryggi gangandi vegfarenda, umferðarhævaða og ónaði vegna framkvæmda. Bendir að að mikil umferð sé á Digranesvegri á armatíma sérstaklega við Kópavogsskóla. Leikskólinn deili aðeinsvísu með Kópavogsskóla. Bendir á mikil ónaði á framkvæmdartíma. Spyr til hvaða aðgerða Kópavogsbær hefur gætt gripa til að koma til móts við íbúa í hverfinu í ljúðfar þéttingar.</p>	<p>Traðarhverfi</p>
<p>t-póstur/breif 37. 29.1.2020</p>	<p>Ósníð Ásgrímsson, Ragnheiður Kristinsdóttir, Anni Haukur Jóngeirsson, Birna Sigurðonsdóttir, íbúar Digranesvegi 44</p>	<p>Finnst ábótavant að ekki sé heildstæð áætlun um alla þéttingu í hverfinu. Kalla eftir umferðarskýslu sem sýni álagspunkta yfir háanattíma. Telja að hér sé verið að troðfylla byggð (ekki þetta). Óskað eftir upplýsingum um hvernig bæta eigi flæði umferðar um Digranesveg. Búið sé við hringtorg við Hamraborg, bíðraðir við allar hlidargötur, strætó stoppi umferð á stoppstöðvum, börnum sé ekki í skólann og bíð við Kópavogsskóla. Bilastæði ..., má mögulega fækka. Skilja ekki niðurstöðu umferðargreiningar. Hvergi sé minnst á öryggi skólabarna og gangandi vegfarenda. Innkastur í bláakjallara í Skólaraðir sé ólíkandi til frambúðar. Skóla- og leikskólahúsnæði sé sprungið og mikilvægt að gera ráðstafanir þegar í stað. Skora á bæjarstjórn að hafa framkvæmdina minni í snúðum. Framkvæmdartími styttest við að og farsælli ávinningur.</p>	<p>Digranesvegur 44</p>
<p>t-póstur/breif 38. 29.1.2020</p>	<p>Ragnheiður Kristinsdóttir f.h. foreldrafélags Kópavogsskóla</p>	<p>Finnst ábótavant að ekki sé heildstæð áætlun um alla þéttingu í hverfinu. Ítrekað sé minnst á borgarínum. Samt liggja ekkert fyrir um fyrirkomulag borgarlínu (verðandi). Telur að vanti roki fyrir þéttingu byggðar verði ekki réttlætt með borgarínum. Spyr hvort skipulagsvirkni hafi frekari svör. Telja að hér sé verið að troðfylla byggð (ekki þetta). Telja að hvergi sé minnst á hvernig koma eigi til móts við aukna hávaðamengun í nágrenninu. Kalla eftir umferðarskýslu sem sýni álagspunkta yfir háanattíma. Skilja ekki niðurstöðu umferðargreiningar. Benda á að höfundar ættu að aka um hverfið á álagstínum. Hvergi sé minnst á öryggi skólabarna og gangandi vegfarenda. Innkastur í bláakjallara í Skólaraðir sé ólíkandi til frambúðar. Skóla- og leikskólahúsnæði sé sprungið og mikilvægt að gera ráðstafanir þegar í stað. Skilja ekki mögulega tilöggu. Ónaði ekki fyrir síttu byggingarmálinni. Vísar til aðalok. Vísar til fastmótaða byggð í Digranesi. Telur rétt að gera eina heildarþéttingu. Bygðamynstur</p>	<p>Foreldrafélag Kópavogsskóla</p>
<p>t-póstur/breif 39. 29.1.2020</p>	<p>Margrét Ólafsdóttir</p>	<p>Ónaði ekki fyrir síttu byggingarmálinni. Vísar til aðalok. Vísar til fastmótaða byggð í Digranesi. Telur rétt að gera eina heildarþéttingu. Bygðamynstur</p>	<p>Skólamaí - sprungið</p>

	<p>Umferð: Í skipvæðingunum vanti að fjalla um umferð gangandi og hjólandi. Einnig vanti að skoða samlegðarhrið uppbyggingar á Fannborgarreit og Traðarreit-vestari á umferð. Áhvegsjur af inkeyrslu í blakjallara í Skólastað og umferð samfara þvi. Fjallað er um hugsanlegt umferðsmagna, bílastaði og samnýtingu bílastaða við skó ana. Bent á að þau séu oft full á kvöldin. Virðist vera skortur á gestabílastæðum.</p> <p>Öryggi: Talið er að umfjöllun um öryggi í skipvæðingunum sé ábrotavant, sérstaklega öryggi barna á leið í skóla. Það vanti t.d. að meta öryggi barna á leið í skóla með hlöðslón af staðsetningu innkeyrslu í blakjallara, með 260 bílastæði, við Skólastað.</p> <p>Samantekt: Talið er að Kópavogsbær þurfi að marka haldstæfna, ekki vera með bílastæum. *Virkilega megi deila um hvort tillögur (sem kynntar hafa verið) gefi haldarmynd. *Íbúar sjá ekki með skýrum hætti hvers stefna sveitarfélagsins er. *Spurt hvort skóla þurfi hvort tillit sé tekið til haldarhagmunna. *Draga megi í efa að þetta stuði að öryggi almennings og lífsgæðum þar sem verið sé að gera ráð fyrir aukinni umferð á við skólaeindir. *Þættningar sem hafi verið gerðar hafi dregið úr jákvæðri uppifun þess að ganga um grænt hvefri og ekki séð annað en þessi tillaga geri það líka. *Ekki verði sé hvernig innviðir eigi að taka við þessari fjölgun t.d. skóla, heilskóla og að skóla þurfi samlegðarhrið fyrir þili þróunarvæðin og taka fyrir í einni aðskiptuþvæðingunni. *Sama á við um yfirhveð bygðar og húskólunum.</p> <p>Lagt er til að talið verði frá að aukna byggingarmagn um 180 íbúðir - heldur verði gert ráð fyrir bygð í samræmi við byggingu sem þegar er.</p> <p>Gerir athugasemnd við niðurstöðu húskólununnar. Telur að þarna sé mikill saga, lítili metraður í Kópavogi að halda í gömul hús.</p> <p>Mótmæilr íbúðarjöldunum. Sér ekki hvernig það er hægt miðað við þá miklu bílastæðum sem er við Digranesveg. Telur upp breytingar sem hafa kallað á aukna umferð við Digranesveg - Vignólaskóli verður að menntaskóli, alstori stræti um götuna, Digranesvegur fór niður í Smárahverfi.</p> <p>Telur mikilvægt að fækka íbúðum og hafa húsin ekki svo næ þétt saman.</p> <p>Telur að bíla eigi með skvæðun þar til skvæðun um legu borgarinnu liggur fyrir - við Digranesveg eða ekki.</p> <p>Telur að sú kvæð eigi að vera á þessum reit að barna verði ekki bílastæði svo fægt verði að uppþylla markmið um breyttar ferðavenjur - ná markmiði um hlúðeldi gengandi og hjólandi verði 30% árið 2030 og hlúðeldi almenningsmagnina tvöfaldist á næstu 20 árum. Traðarreitunin sé kjörð tækifæri til að vinna að 30% markmiðum.</p> <p>Bendir á hátt hlutfall bílastæða á reitnum 1.3/íbúð. Sendir inn vörmið hvk. Bendir á að ef hægt væri að sleppa bílastæðakjallara væri hægt að vera með ódýrari íbúðir.</p> <p>Sendir inn dæmi um bílastæðastæfu ... veitur athygli á að ekki hafi verið framkvæmt mat á umferðarþunga á háannamat. Hér mætti skoða COMI líkan Mannvíts.</p> <p>Telur markmið um breytta lífshætti veikan grunnköll. *Allar líkur bendi til meiri umferðar um Digranesveg. *Ef vel á vera þurfi bættinn að fara í mótvegisságerðir til að greiða fyrir umferð. *Merkilegt að lager MS skuli skipta meira máli en öryggi skólabarna /varðar útkveystu úr blakjallara í Skólastað.</p> <p>*Ekki sé fjallað um ónaði/hávaða á Framkvæmdadátta. *Hvernig tryggja eigi öryggi barna á Framkvæmdadátta? *Kópavogsskóli sé nú þegar sponnginn með 2 fasanlegar tennistubur. *Telur heildarendurskoðun á skipulagi Digranesbæjar vera nær lagi. *Varpar fram hugmynd um skóla á Traðarreit og íbúðum á lóð Kópavogsskóla (nær miðbænum og tengjast bygð þar).</p>	<p>Umferðarmál og blakjallar</p> <p>Öryggi</p> <p>Samantekt</p> <p>Breyta tillögu - í samræmi við bygð sem fyrir er</p> <p>Húskólunum, athugasemnd við niðurstöðu</p> <p>Of margar íbúðir fækka íbúðum</p> <p>lega borgarinnu ekki skvæðin</p> <p>of mörg bílastæði - til að hægt verði að ná breytum ferðavenjum</p> <p>of hátt hlutfall bílastæða</p> <p>dæmi um bílastæðastæfu</p> <p>Éfast um breytta lífshætti. Ónaði á framkvæmdartíma. Öryggi barna Skólarmál. Breyta skipulagi, skóli á Traðarreit...</p>	<p>Hrauntunga 24</p> <p>Digranesvegur 77</p>
<p>t.póstur 40.29.1.2020</p>	<p>Gubbjörg Emlisdóttir</p>	<p>Íbúðir</p>	<p>Jón Gunnar Björnsson, Hrauntunga 24</p>
<p>t.póstur/bréf 41.29.1.2020</p>	<p>Laurent Somers</p>	<p>Íbúðir</p>	<p>Kristján M. Ólafsson, Lyðla Ósk, Digranesveg 77</p>
<p>t.póstur 44.15.2.2020</p>	<p>Ísleif Nikulásdóttir og fjólsk. Bjarnhólastíg 11</p>	<p>Íbúðir</p>	<p>Ísleif Nikulásdóttir, Auður Halldórsdóttir og fjólsk. Bjarnhólastíg 11</p>