

Salahverfi - Logasalur 14

Tillaga - breytt deiliskipulag Kynningaruppdráttur

One 23112029
Breyting á deiliskipulagi
Skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

- 1 - Greinargerð:
- Logasalur 14 er 274,5 m² eirþýðisús á einni hæð ásamt bílgæmslu á íbúðarhúsalök í Salahverfi, byggt 2003.
 - Breytingunni felst að byggingarreitir er stærkaður um 12m² til að koma fyrir glerskála á einni hæð við suðurhlid byggingar.
 - Við þessa breytingu eykst byggingarmagn hússins úr 274,5 m² í samtals 300,9 m² og týtingarhlutfall verður 0,40 í stað 0,37

Að öðru leyti er vísað í gildandi deiliskipulag fyrir Salahverfi reita 9 og 11, samp. 23.06.1999

- 2 - Ferill máls:
- Skipulagsráð sendi í gremdarkynningu. Á fundi skipulagsráðs nr. 154 þann 4. desember 2023 var samþykkt með tillitun í 2. mgr. 43. gr. skipulagslag nr. 123/2010 að gremdarkynna íranniegna tillögu fyrir íbúðarhlutum nr. 3, 7, 9, 10 og 12 við Logasali.



KÓPAVOGSBÆR

Umhverfissvið / Skipulagsdeild

Kópavogi, DAGS: 23.11.2023

KJ Ark slf. kt. 650319-0360
Jón Magnús Halldórsson kt. 091162-3509

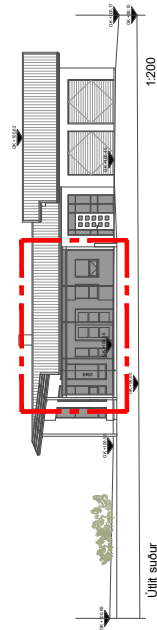
A2

Skýringar

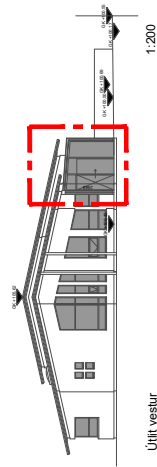
-----	Ytri byggingarreitir
-----	Inni byggingarreitir
-----	Mörk skipulagssvæðis
-----	Löðumörk
-----	Stærðir / Breytingar
-----	Rakarmál löða
-----	Fjöldi hæða og hjallan

Kópavogi, dags.

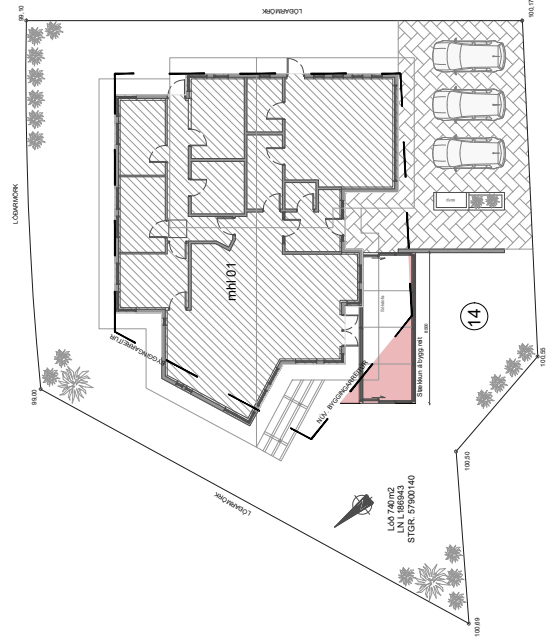
Auburð, Kestinnsdóttir
Skipulagsráðgjafi



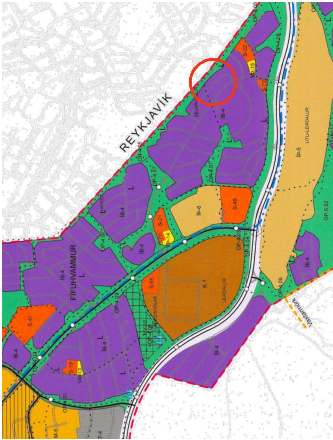
Útlit suður



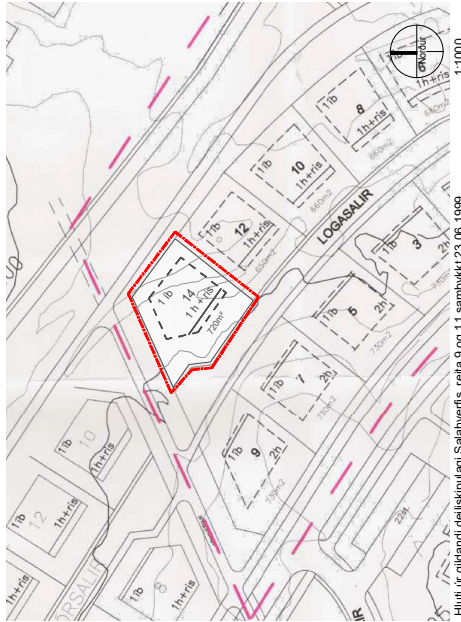
Útlit vestur



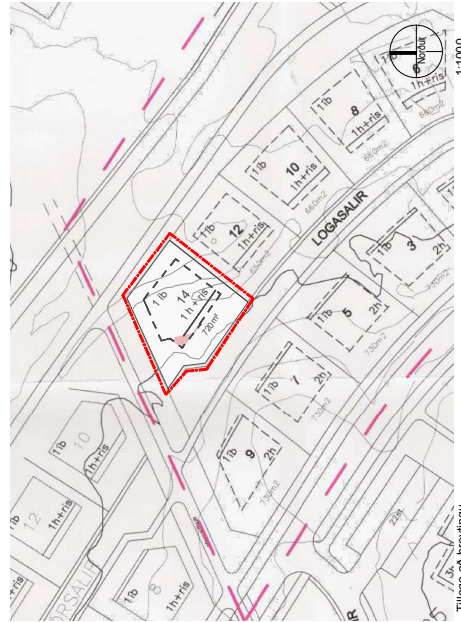
Grunnmynd



Skýringarmynd: Hluti aðalskipulags Kópavogs 2019-2040
Samþykkt í Bæjarsjófn 28. september 2021
Staðfest 28. desember 2021 - birt í b-deld 30. desember 2021



Hluti úr gildandi deiliskipulagi Salahverfis, reita 9 og 11 samþykkt 23.06.1999



Tillaga að breytingu