

KÓPAVOGSDALUR

Skrifstofur við Dalsmára 5

Breyting skv. 2 mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010
 Erindi frá fundi skipulagsráðs nr. 159, dags. 19.02.2024
 ONE / 24032188

Forsenda fyrir breytingunni:
 Vegna aðstöðuleysis er þörf á betri vinnuástöðu fyrir starfsfólk og þjálfara, óskar Knattspyrnudeild Breiðabliks eftir leyfi til að staðsetja færarlegar skrifstofur (gámaeiningar) á lóðinni.

Greinargerð:

Tillaga að breyttu deiliskipulagi „Kópavogsdalur, útivistarsvæði“ samþykkt í bæjarstjórn 22.mai 1990 með síðari breytingum. Breyting felst í að staðsetja færarlegar skrifstofur (gámaeiningar) 115m² að stærð, suðvestan við núverandi tengibyggingu íþróttahúss. Leyfilegt byggingarmagn Fífunnar knatt húss hækkar úr 10.200m² í 10.315m².

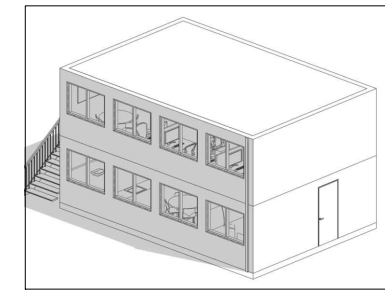
- Fyrirhugaðar skrifstofueiningar eru tvær, settar ofaná hvor aðra með utanálggjandi stiga viðbygging inniheldur vinnu- og félagsaðstöðu ásamt salerni og kaffikrök fyrir starfsmenn Knattspyrnudeildar Breiðabliks.
- Undirstöður eru steypir bitar sem hægt er að færa til með einingum. Ofan á steypa bita verða einingar hífðar á í heilu lagi. Tvær flóttaleiðir eru af hvorri hæð.
- Heildarhæð á einingum verður 5.6m (hvor eining 2.8m)
- Staðsetning á einingum á lóð tryggir flóttaleiðir frá núverandi byggingum og aðkomu að þeim. Einnig er staðsetning hentug uppá að tengjast fráveitukerfum.
- Aðgengi í skrifstofur er útfra núverandi tengibyggingu íþróttahúss
- Nýr byggingarreitur fyrir færarlegar skrifstofur 9.2m x 6.2m að stærð
- Eldri skilmálar haldast óbreyttir

Ferill máls:

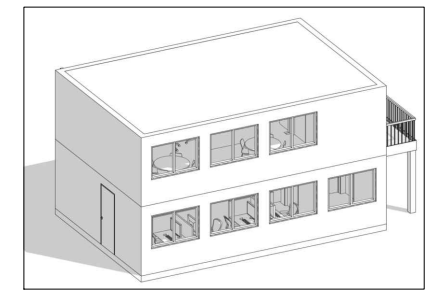
Á fundi skipulagsráðs 18. mars 2024 var samþykkt að grenndarkynna framlagða tillögu fyrir lóðarhöfum lóðanna nr. 1 og 7 við Dalsmára.

KYNNINGARUPPDRÁTTUR

- Ytri byggingarreitur
- Innri byggingarreitur
- Mörk breytinga
- Lóðamörk
- Stækkun / Breytingar
- Byggingar
- Aðkoma neyðarbíla
- Kvöð um trjágróður
- Göngustígur



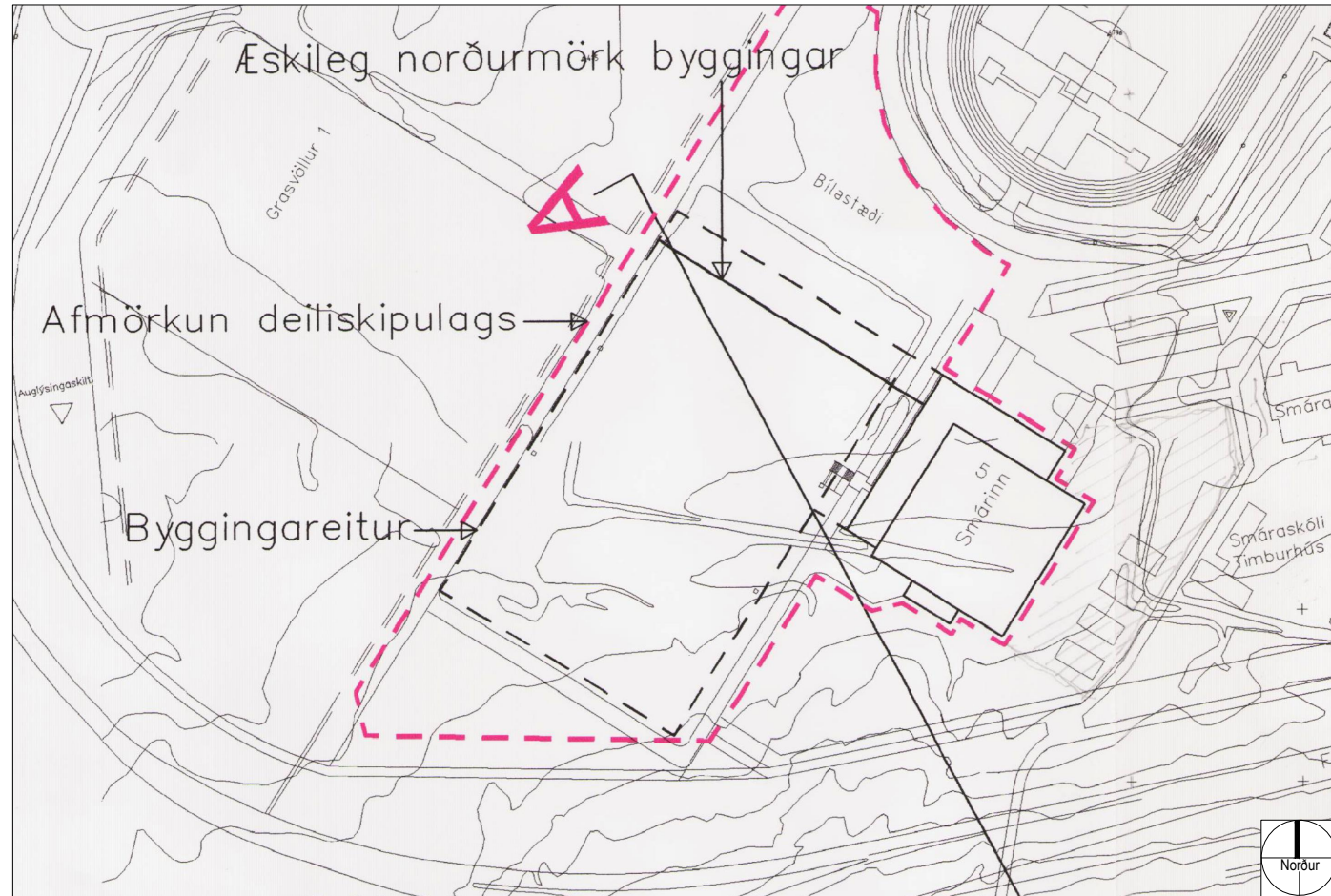
Skýringarmynd: yfirlit yfir skrifstofueiningar



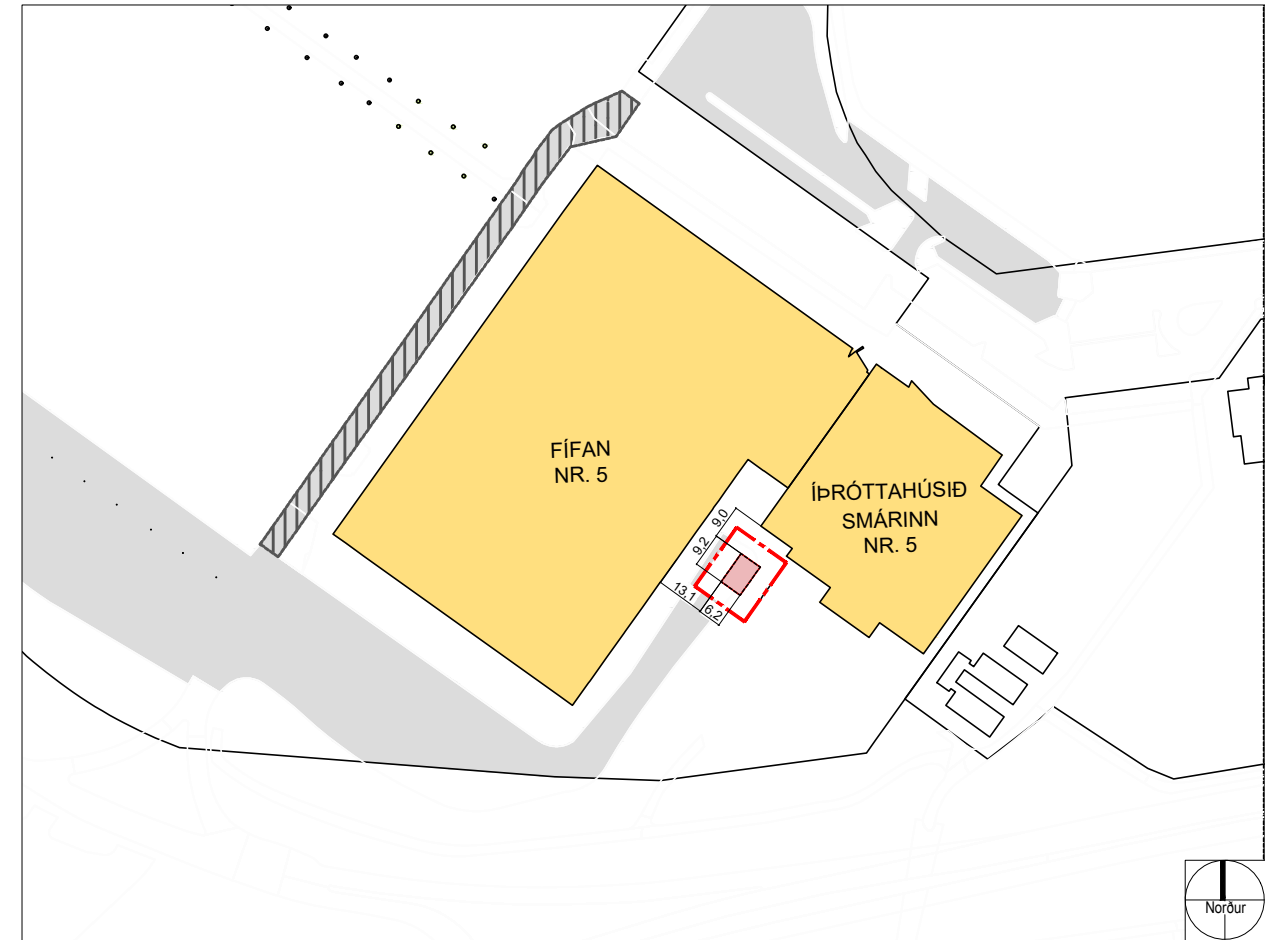
Skýringarmynd: yfirlit yfir skrifstofueiningar

Kópavogi, dags.

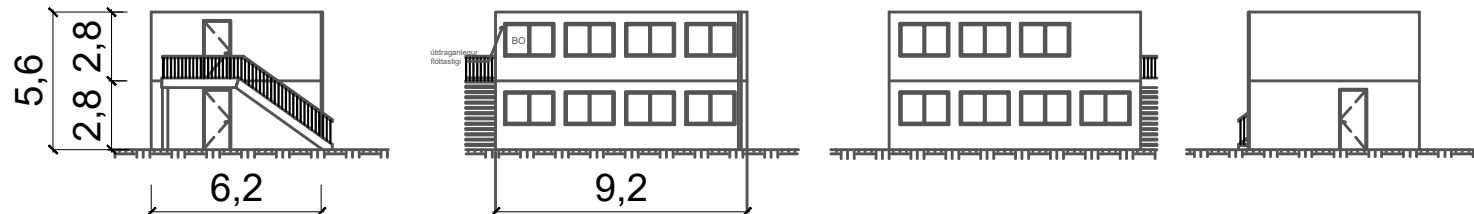
Auður D. Kristinsdóttir
 skipulagsfulltrúi



Hluti gildandi deiliskipulags: Knattús í Smáranum - í mkv. 1:2000
 Samþykkt 28.02.2001



Tillaga - Breytt deiliskipulag:
 Íþróttahús við Dalsmára 5 í mkv. 1:2000



Skýringarmynd: ásýndir eininga

Skýringarmyndir / hönnuður: FORMER arkitektar, Rebekka Pétursdóttir arkitekt og Ellert Hreinsson arkitekt