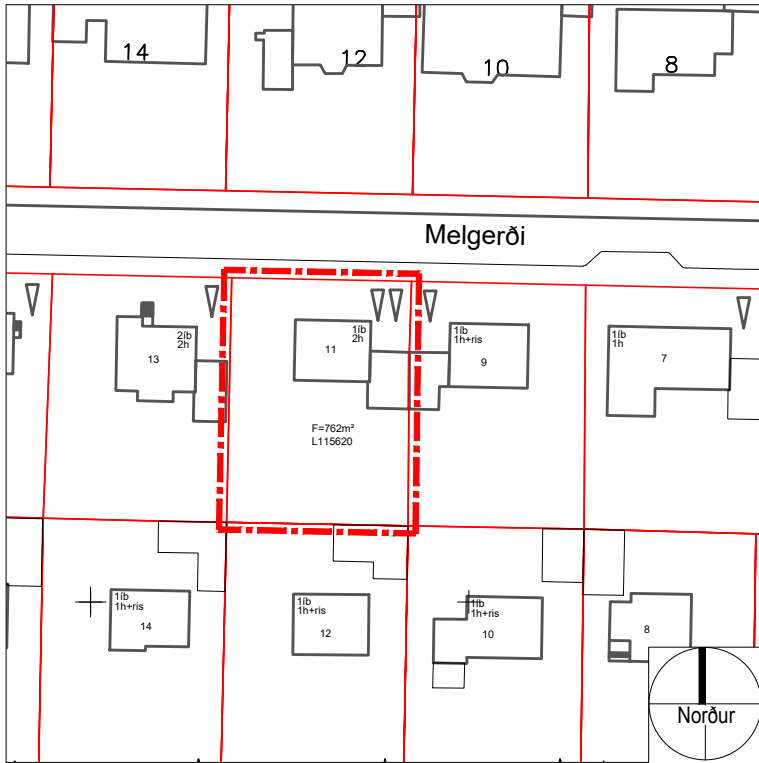
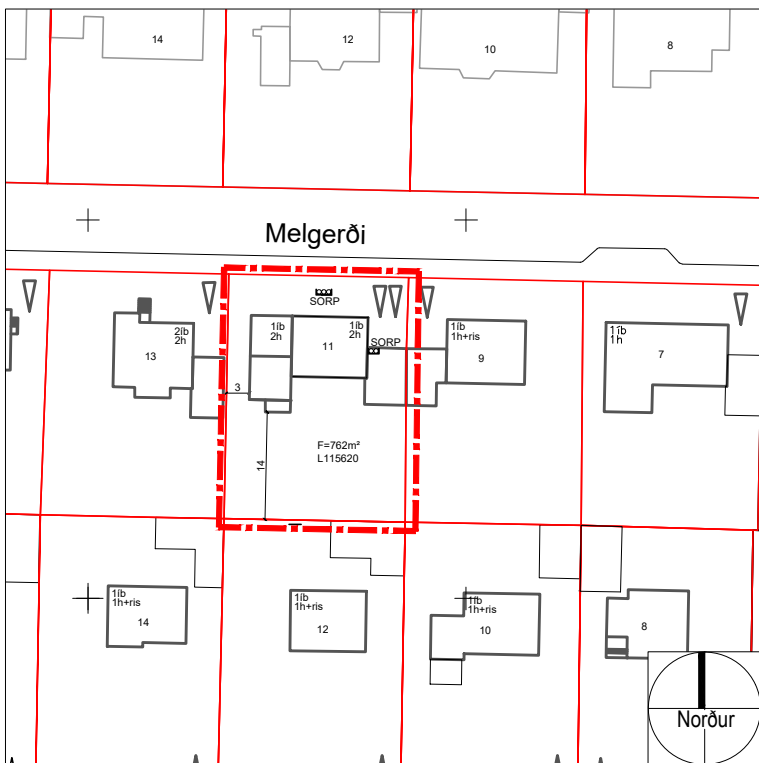


**Skýringarmynd:** Hluti aðalskipulags Kópavogs 2019-2040 Staðfest 28. desember 2021



**Yfirlitsmynd byggð á mæliblaði.**  
**Melgerði 11** í mkv. 1:1000



**Tillaga að breytingu:** Melgerði 11 í mkv. 1:1000

# Kársnes - Kynning á byggingarleyfisumsókn Melgerði 11

**GRENNDAKYNNING** 1/3

Breyting skv. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010  
Erindi frá fundi skipulagsráðs nr. 150, 2. október 2023.  
ONE / 23092020

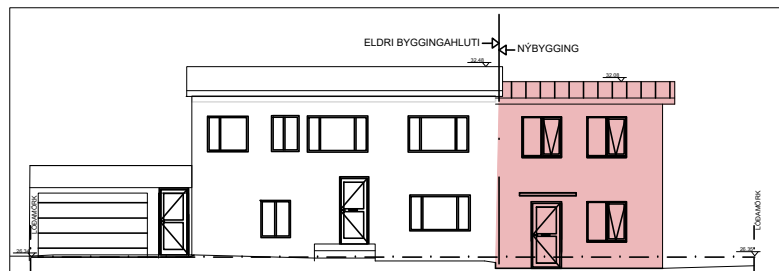
**Greinargerð:**

Á fundi skipulagsráðs nr. 150 þann 2. október 2023 var lagt fram erindi byggingarfulltrúa dags. 15. september 2023 þar sem byggingarleyfisumsókn Hauks Ásgeirssonar byggingarverkfræðings dags. 29. júní 2023 f.h. lóðarhafa lóðarinnar nr. 11 við Melgerði. Sótt er um leyfi fyrir reisa viðbyggingu með einni íbúð á tveimur hæðum við vesturhlíð íbúðarhússins alls brúttó 126,5 m<sup>2</sup> að stærð. Tvö bílastæði eru á lóðinni, sem helst óbreytt. Á lóðinni í dag er steinsteypt 160 m<sup>2</sup> einbýlishúshúsi á tveimur hæðum byggt 1954 auk 40,2 m<sup>2</sup> bílgeymslu, byggðri 1972. Byggingarmagn á lóðinni hækkar úr 200,2 m<sup>2</sup> í 326,7 m<sup>2</sup> við breytinguna og nýtingarhlutfall hækkar úr 0,26 í 0,425. Fjöldi íbúða eykst úr einni í tvær á lóðinni.

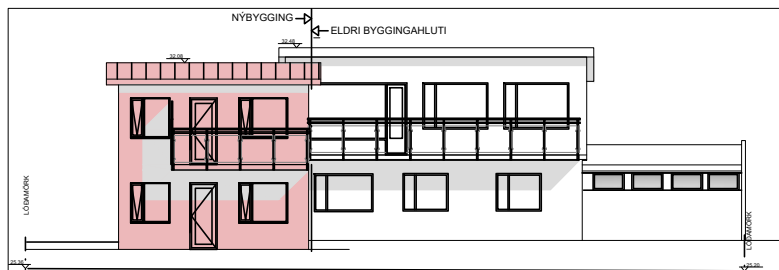
**Skipulagsráð samþykkir með tilvísun í 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 að framlögð tillaga verði grenndarkynnt fyrir lóðarhöfum lóðanna nr. 9, 10, 12, 13 og 14 við Melgerði og nr. 10, 12 og 14 við Vallargerði.**

Kópavogi,

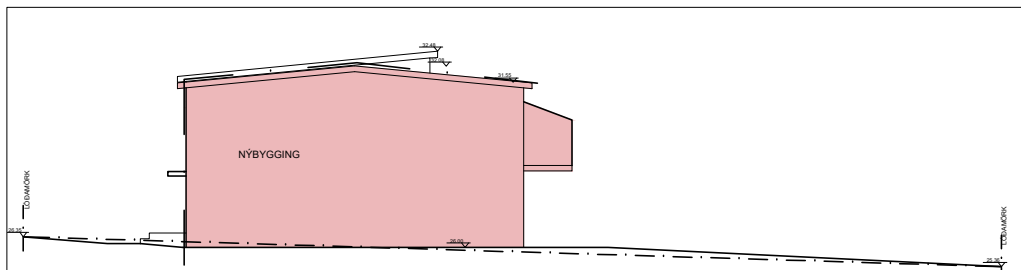
Auður D. Kristinsdóttir  
skipulagsfulltrúi



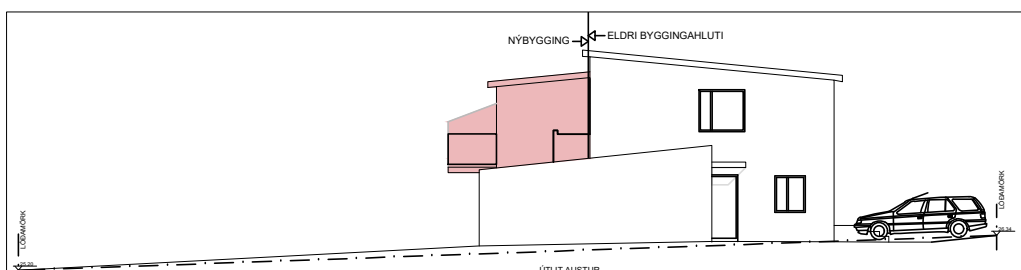
**Skýringarmynd:** Tillaga að breytingu, útlit norðurhlíðar í mkv. 1:250



**Skýringarmynd:** Tillaga að breytingu, útlit suðurhlíðar í mkv. 1:250

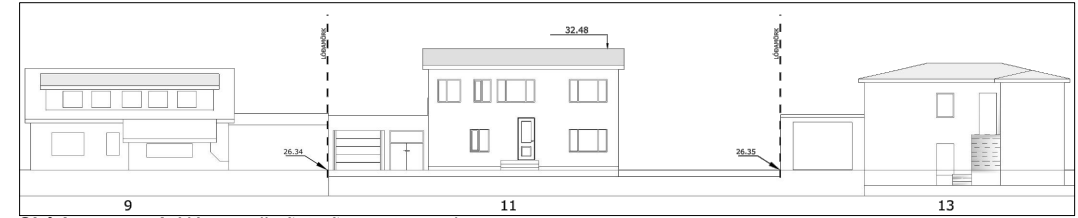


**Skýringarmynd:** Tillaga að breytingu, útlit vesturhlíðar í mkv. 1:250

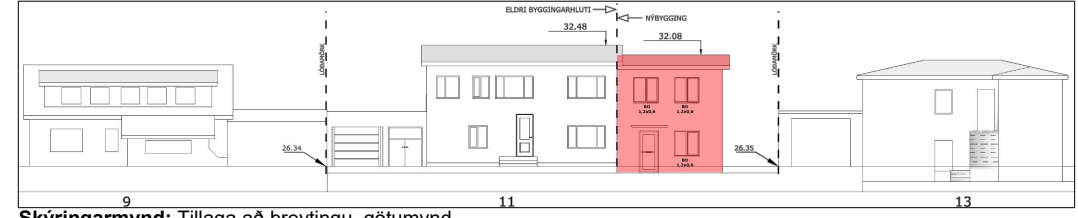


**Skýringarmynd:** Tillaga að breytingu, útlit austurhlíðar í mkv. 1:250

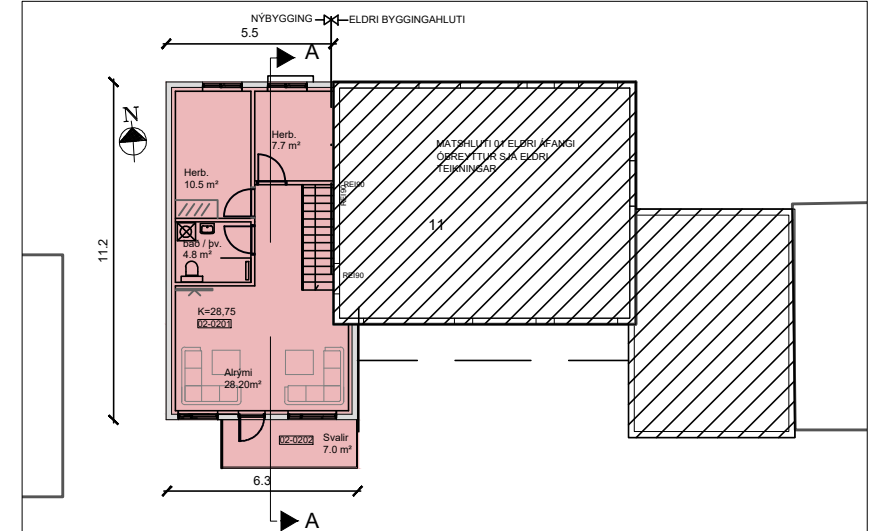
**Hönnuðir skýringarmynda:** Ívar Hauksson / Haukur Ásgeirsson  
dags. skýringamynda/aðaluppdráttu 29. júní 2023



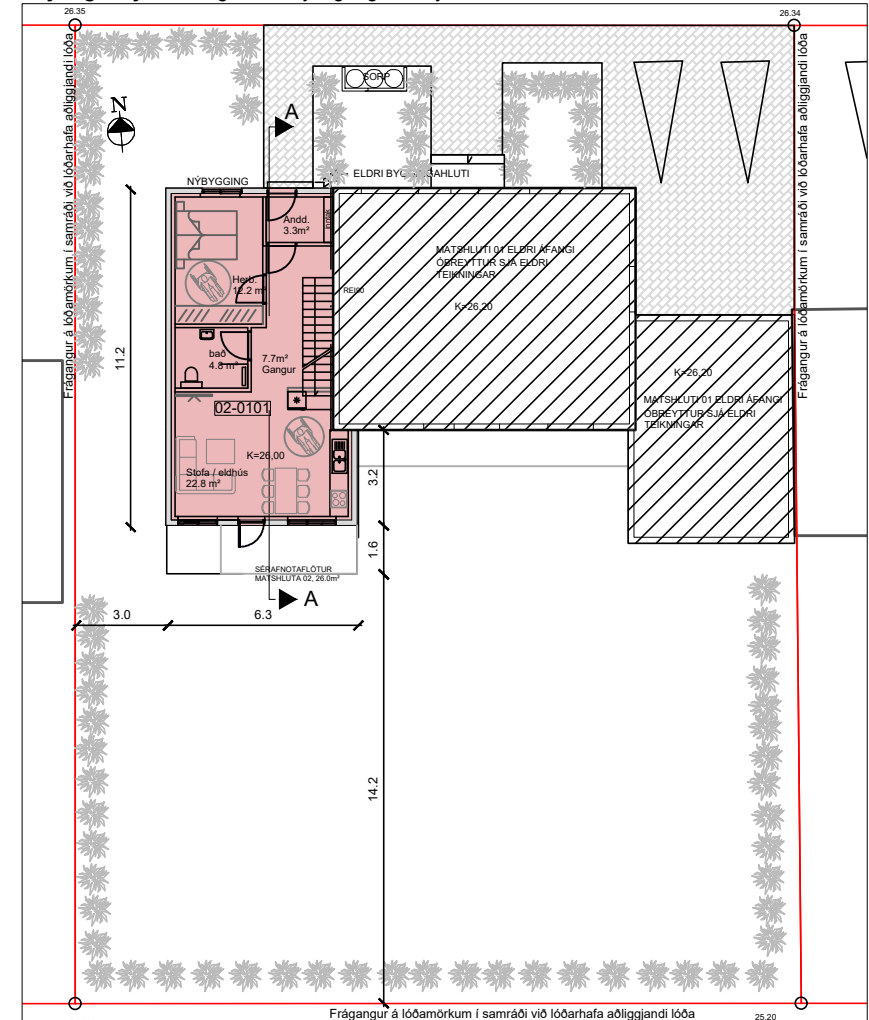
**Skýringarmynd:** Núverandi aðstæður, götumynd.



**Skýringarmynd:** Tillaga að breytingu, götumynd.



**Skýringarmynd:** Tillaga að breytingu, grunnmynd 2. hæðar í mkv. 1:250



**Skýringarmynd:** Tillaga að breytingu, grunnmynd 1. hæðar í mkv. 1:250