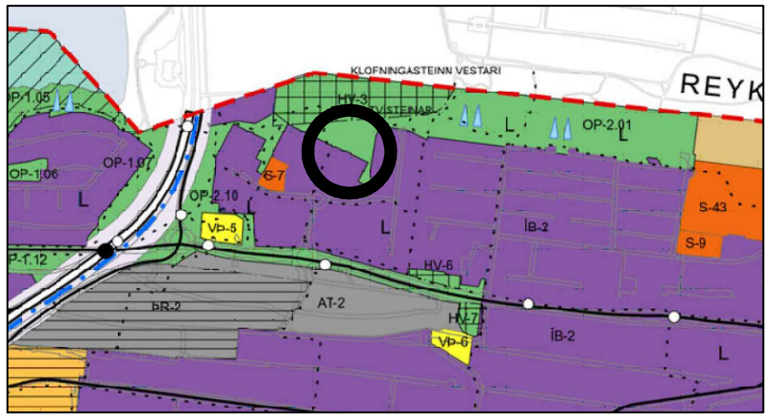


Skýringarmynd: Hluti aðalskipulags Kópavogs 2019-2040
Staðfest 28. desember 2021

Digranes. Lundur. Breytt deiliskipulag.

KYNNINGARUPPDRÁTTUR

Breyting skv. 2. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010

Erindi frá embættisfundi skipulagsfulltrúa nr. 9.

Dags. 1. júní.2022 ONE / 2206018

Greinargerð:
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 1. júní sl. var lögð fram tillaga Byggingarfélags Gylfa og Gunnars hf. dags. 31. maí 2022 að breyttu deiliskipulagi Lundar. Í deiliskipulagi Lundar eru sýnd leiksvæði, körfuboltavellir og sparkvellir á opnum svæðum. 3 lítil leiksvæði hafa verið gerð en enginn boltavöllur. Í tillögunni er gert ráð fyrir að gert verði einskonar garðsvæði á opnu svæði norðan við Lund 90, sjá meðfylgjandi uppdrátt. Svæðið samanstendur af fjölbreyttara leiksvæði en þeim sem þegar eru komin í hverfinu, þrek- og útiæfingartækjum, púttvelli, lítilli sleðabrekku og dvalarsvæði umluktu gróðri. Hugmyndin er að þetta svæði komi í stað fyrrnefndra boltavalla.

Ferill málsins.
Embætti skipulagsfulltrúa samþykkti með tilvísan í 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. $\frac{123}{2010}$ að grenndarkynna framlagða tillögu fyrir lóðarhöfum í Lundi.

Nánar um tillöguna má sjá á heimasíðu bæjarins undir: Íbúar / Skipulagsmál / Skipulag og framkvæmdaleyfi í kynningu / Lundur.

Kópavogi, 2. júní 2022

Auður D. Kristinsdóttir
skipulagsfulltrúi

Dæmigerð leiksvæði.

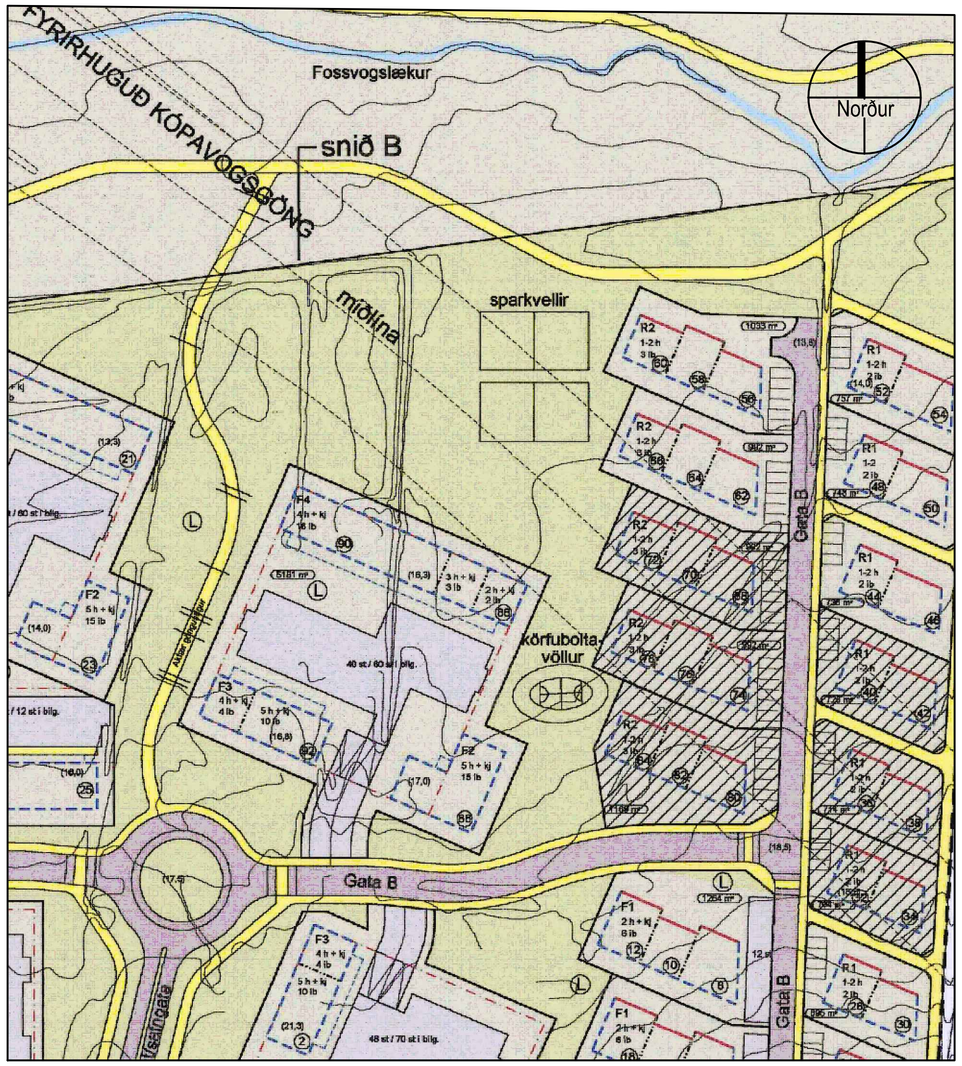
Skýringar

- Mörk skipulagssvæðis
- Lóðarmörk
- Bindandi byggingarlína
- Byggingarreitur
- Byggingarreitur útbygginga
- Byggingarreitur þakhæðar
- Byggingarreitur bílageymslu
- Íbúða-/hæðarskil húss, lega ekki bindandi
- E1 / R1 / F1 — Einbýlishús/Raðhús/Fjölbýlishús
- 00 h / 00 íb — Fjöldi hæða / fjöldi íbúða
- L — Leiksvæði
- (0000 m²) — Flatarmál lóða
- 00st / 00st í bílg — Fjöldi bílastæða /stæði í bílgeymslu
- Kvöð um trjágróður
- Gangstétt / gata
- Bílastæði
- (00,0) — Viðmiðunar hæðarkótar
- Hraðahindrun / 30 km hlið
- Núverandi byggingar
- Gangstígur
- Akfær gangstígur (slökkviliðið)
- Grunnkort
- Framkvæmd frestað
- 00 — Húsnúmer
- Trjálundur

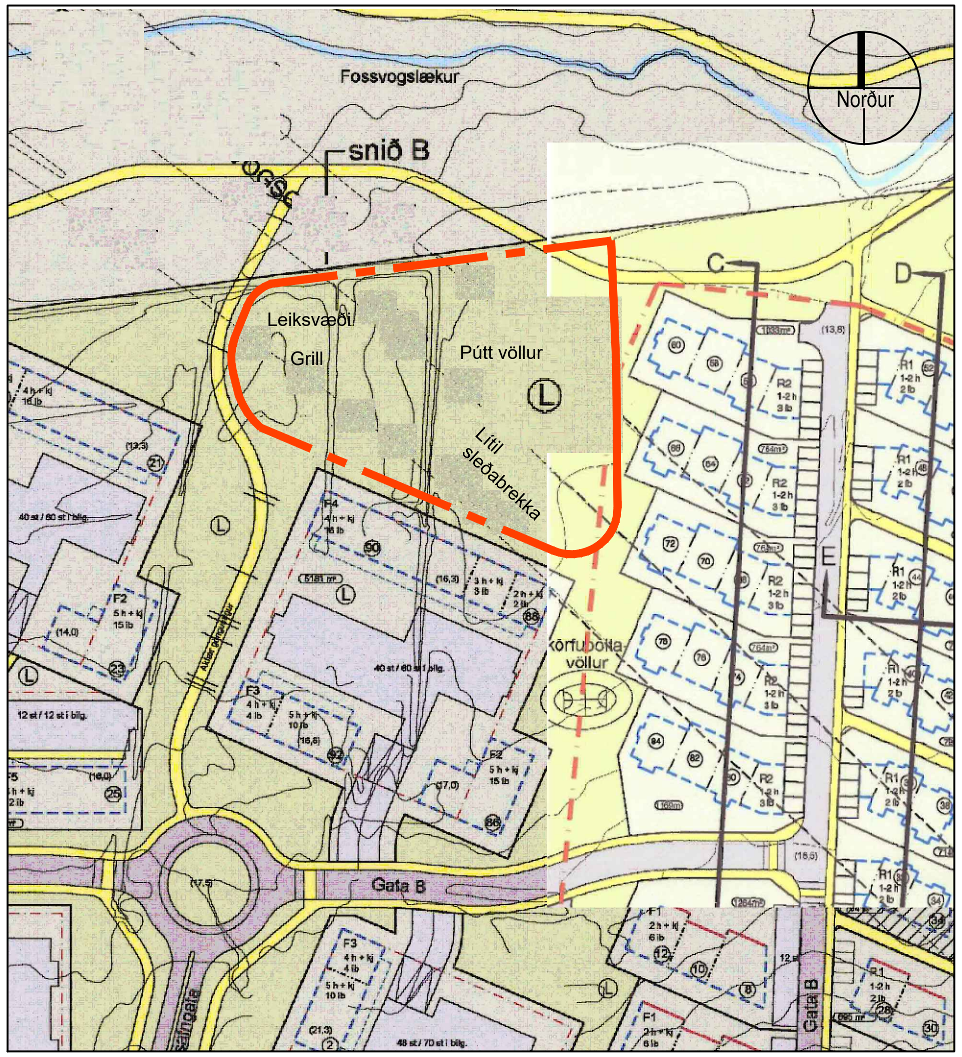
S:\Bæjarskipulag\Grenndarkynningar\200 Austur-Vesturbær\Austurbær\Grk-Lundur Leiksvæði_júní 2022 One 2202018.dwg

KÓPAVOGSBÆR
Skipulagsdeild
Kópavogi 2. júní 2022

Skýringarmynd. Fyrirhugað leiksvæð.
Hönnuður Pétur Jónsson landslagsarkitekt. í mkv. 1:1500



Hluti af gildandi deiliskipulagsuppdrætti Lundar án síðari breytinga samþykkt í B- deild Stjórnartíðinda 17. mars 2005. í mkv. 1:2000



Tillaga að breyttu deiliskipulagi Lundar með síðari breytingum. Leikvöllur á opnu svæði norðan Lundar 88-90 í mkv. 1:2000

A3