



Víðigrund, Kópavogur

Víðigrund 1-55, Breytt Deiliskipulag

Breyting skv. 2. mgr. 43. gr. Skipulagslaga nr. 123/2010
ONE/2111359

Greinagerð:

Í breytingunni er gert ráð fyrir að byggja 70,3 m² viðbyggingu við núverandi hús. Viðbyggingin yrði á 1. hæð og kjallara í sama byggingarstíl og núverandi hús. Fjarlægð frá lóðamörkum til vestur eru 2,7 m frá útvegg og 1,45 m frá steypum stoðvegg til hliðar við veg.

Ferill máls:

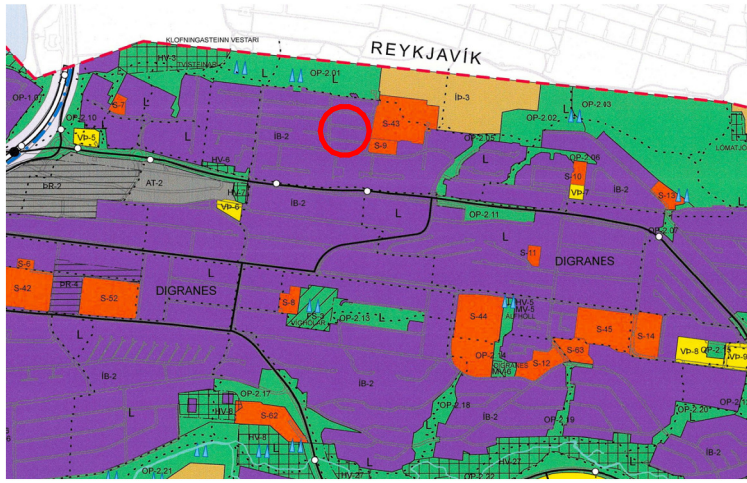
Á fundi skipulagsráðs þann 31. janúar 2022 var samþykkt með tilvísun í 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 að grenndarkynna framlagða tillögu fyrir lóðarhöfum Víðigrundar 11, 13, 21, 25, 29 og 31.

Núverandi aðstæður:

Einbýlishús: 131.1m²
Lóðarstærð: 456m²
Nýtingarhlutfall: 131,1/456 = 0,28

Tillaga eftir breytingu:

Einbýlishús: 201,4 m²
Stækkun alls 70,3m²
Nýtingarhlutfall eftir stækkun: 201,4/456=0,44



Skýringar	
	Lóðamörk
	Byggingarreittur
	Mörk breytingar
	Breytingar
1h+ kj	Fjöldi hæða og kjallara

Skýringarmynd: Hluti aðalskipulag Kópavogs 2019-2040. Staðfest 28. desember 2021



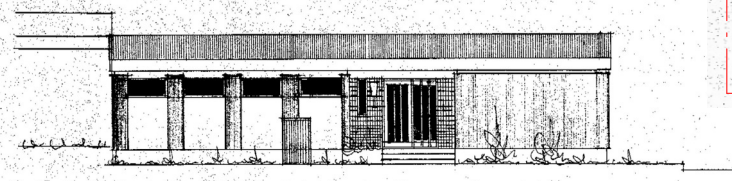
Gildandi deiliskipulag: Víðigrund 1-55 m.s.br, Kópavogi í mkv. 1:2000. Samþykkt 26. september 1989



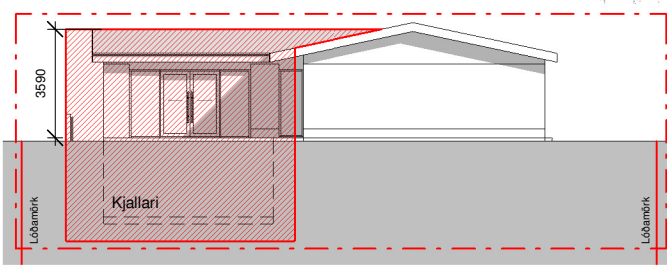
Tillaga breytt deiliskipulag: Víðigrund 23, Kópavogi í mkv. 1:2000

Kópavogi, dags

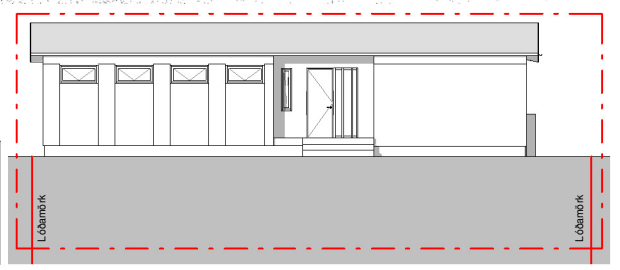
Auður Dagný Kristinsdóttir
Skipulagsfulltrúi



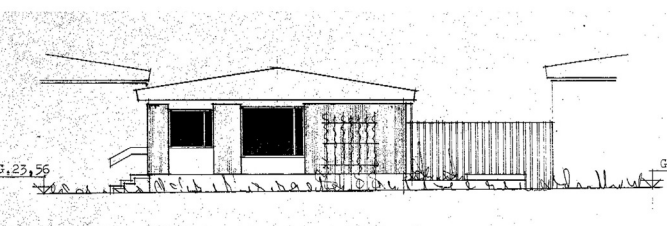
austur



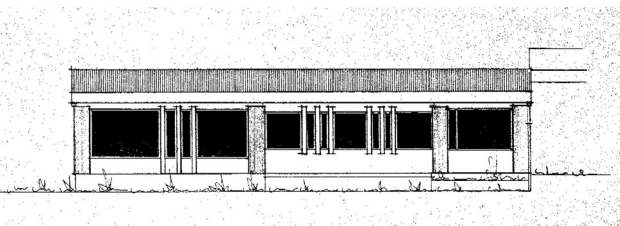
Skýringarmynd: Útlit suður tillaga að breytingu 1:250
Ekki til teikning af núverandi útlit suður.



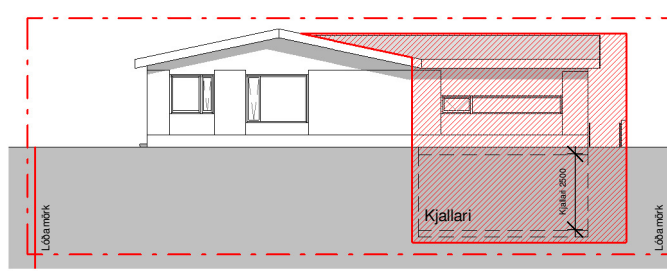
Skýringarmynd: Útlit austur núverandi 1:250



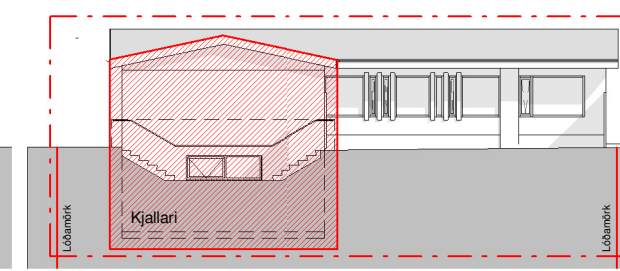
Skýringarmynd: Útlit Norður fyrir breytingu 1:250



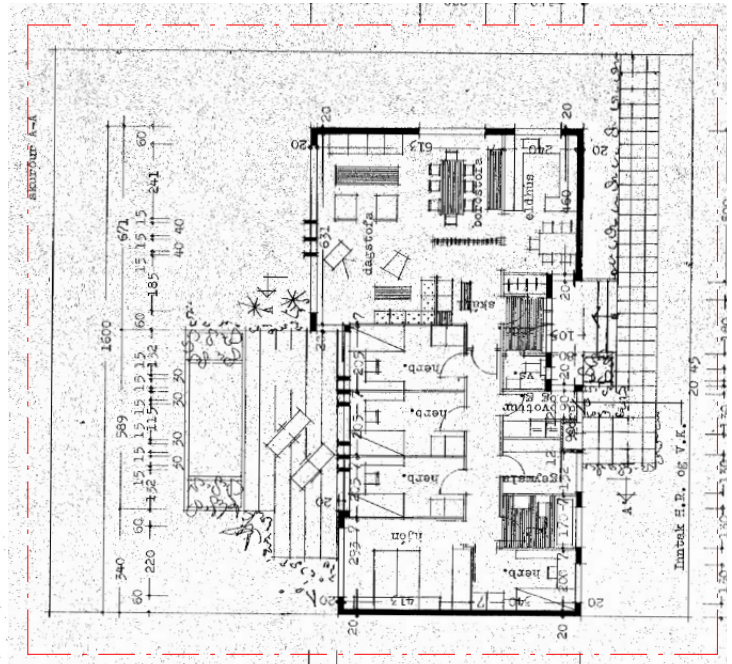
Skýringarmynd: Útlit vestur núverandi 1:250



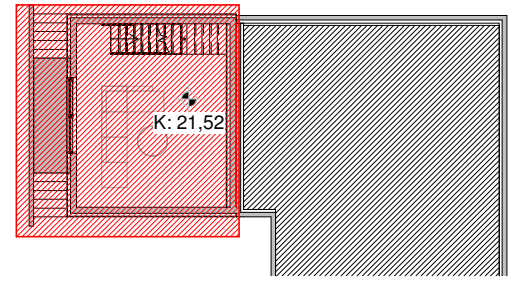
Skýringarmynd: Útlit Norður tillaga að breytingu 1:250



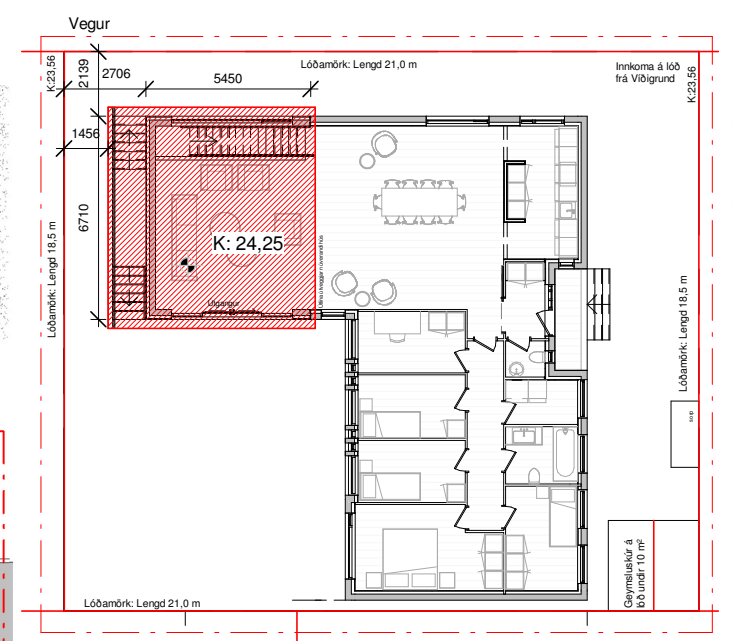
Skýringarmynd: Útlit vestur tillaga að breytingu 1:250



Skýringarmynd: Grunnmynd 1.hæðar núverandi aðstæður 1:250



Skýringarmynd: Grunnmynd kjallari tillaga að breytingu 1:250



Skýringarmynd: Grunnmyndir 1.hæðar tillaga að breytingu 1:250

Skýringarmyndir
Hönnuður Sigríður Angrímsdóttir arkitekti, Arkitekt Arkitektar