



Byggingarlýsing

Hraunbraut 14 - Kópavogi

Sótt er um leyfi til að fá íbúðin í kjallaranum samþykktar.

Upprunalegur hönnuður hússins var Sigurður R. Halldórsson. Húsið var byggt árið 1965 og er á þremur hæðum. Varðandi aðkomu að byggingu, landslag er þannig að það hentar ekki aðgengi fyrir fatlaða. Sjá Norður og Vestur hliðar þar sem eru tröppur. Í 3. mgr. 6.1.3 gr. sem segir: Heimilt er að víkja frá kröfu 1. mgr. um algilda hönnun hvað varðar byggingar samkvæmt h-lið 1. mgr. þar sem aðstæður eru þannig að krafa á ekki rétt á sér. Íbúðin í kjallaranum uppfyllir því ekki ákvæði um algilda hönnun að því leyti. Sökkla og botnplata eru steipt og einangruð með einangrunarplasti. Útveggir eru staðsteyptir, einangraðir að innan með einangrunarplasti og múraðir. Að utan eru útveggir múraðir. Plötur á 1. hæð og 2. hæð eru steiptar. Þak hússins er loftplata steipt og kraftsperruþak, klætt með búrústáli, einangrað með steinull. Þak bílskúrsins er loftplata steipt og múrað. Gluggar úr tré með tvöfalt K-gleri. Útihurðir og innhurðir úr tré. Innveggir eru burðarveggir steiptir og vikursteinar, aðrir eru léttir veggir einangraðir með steinull og klæddir í flokki 1 með krossvið og gífs. Skápar nr.1, 2 og 3 eru talin geymslurými skv. 2 mgr. 6.7.1 gr. og er heildarflatarmál þeirra 3.0 fm. Upphitun er ofnar. Hljóðvist fullnægi öllum þeim kröfum varðandi íbúðina í kjallaranum skv. grein 11.1.3 í byggingarreglugerð. Sorptunnur eru 5 og hæð fyrir sorpillát er 140 cm skv. 6.12.6 gr. byggingarreglugerðar. Bílastæði eru þrjú á lóð í samræmi við afstöðumynd sem samþykkt var 13. júlí 1995.

Afstöðumynd

Skráningartafla: Hraunbraut 14				Skrásetjari: Ragna Þóra Ragnarsdóttir												
Landnúmer: L114944				Kennitala: 090464-4509												
Mætlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01E Dags: 14/10/2020												
Uppskipting og lýsing				Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-róð	D2 Nökun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflukur m²	D6 Stig m²	D7 Op m²	D8 Brútoflukur m²	D9 Brútoflukur sh < 1.8 m²	D10a Salarhæð mm	D10b Salarhæð max	D11 Brúto rúmmál m³	D12 Nettóflukur m²	D16 Birt flatarmál m²	Rekintala skiptarúmmáls	
		Matshluti			612,1	0,0	5,2	7,8	463,0	0,0		1.403,9	412,1	455,2		
		Botn										38,0				
	00	Kjallari			139,5	0,0	0,0	139,5	0,0			376,6	126,1	131,7		
A	0001	Íbúð	N	0001	74,1			74,1		2,70	2,70	200,1	68,8	74,1	2,70	
A	0002	Íbúð	N	0002	57,6			57,6		2,70	2,70	155,4	51,4	57,6	2,70	
A	0003	Inntök	T	X	7,8			7,8		2,70	2,70	21,1	5,9			
	01	1. hæð			190,0	0,0	5,2	0,0	190,0	0,0		522,9	168,3	190,0		
A	0101	Íbúð	N	0101	131,9			131,9		2,70	2,70	356,1	117,7	131,9	2,70	
A	0102	Stigaús	U	0201	8,8		5,2	8,8		2,70	2,70	23,8	7,8	8,8	2,70	
A	0103	Bílskúr	B	0103	24,1			24,1		2,90	2,90	70,0	21,4	24,1	2,90	
A	0104	Bílskúr	B	0104	25,2			25,2		2,90	2,90	73,0	21,4	25,2	2,90	
	02	2. hæð			282,6	0,0	0,0	7,8	133,5	0,0		466,4	117,7	133,5		
A	0201	Íbúð	N	0201	141,3			7,8	133,5		2,70	2,70	381,6	117,7	133,5	2,70
A	0202	Þakrymi	V	X	141,3					0,20	1,00	84,8				
C	0203	Svalir	S	0201	8,8				8,8						1,00	
Athugasemdir																
Mhl 01 og mhl 02 sameinast í mhl 01																
Bílskúr 0103 er í eigu eignar 0201																
Bílskúr 0104 er í eigu eignar 0101																
Sameignir summa																
Eignarhald																
	Eignar-hald	Nökun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Sereign m³	Sereign og sameign m³											
	0001	Íbúð	74,1	185,760	185,760											
	0002	Íbúð	57,6	138,780	138,780											
	0101	Íbúð	131,9	317,790	317,790											
	0103	Bílskúr	24,1	62,060	62,060											
	0104	Bílskúr	25,2	62,060	62,060											
	0201	Íbúð	142,3	395,150	395,150											
		Alls	455,2	1.161,600	1.161,600											

NR. DAGS.	BREYTING
Hraunbraut 14	
Kópavogi	
Reyndarteikningar: Afstöðumynd, Byggingarlýsing og Skráningartafla	luigi bartolozzi arkitekt kt. 130659-2099 skipholt 43 105 Reykjavík sími 8983760 barluigi@simnet.is
Mkv. 1:500 Dags. 11.03.2021	Teikn. nr. 1
<i>Luigi Bartolozzi</i>	
Hraunbraut 14.dwg	

Skráningartafla