VATNSENDAHVARF - ATHAFNASVÆÐI 3: TÓNAHVARF 12

Breytt deiliskipulag skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010:

Almennt er vísað til skilmála og deiliskipulagsuppdráttinn - Vatnsendahvarf atvinnusvæði. Svæði 3. Samþ. í bæjarstjórn 2007.
Þar er kveðið á um forsendur og markmið tillögunnar og nánari útfærslu á skilmálum. Útg.d. 9.október 2007 - með síðari breytingum.

Tillaga að deiliskipulagsbreytingu: Breytingin tekur aðeins til lóðar nr. 12 við Tónahvarf.

Í breytingunni felst stækkun byggingarreits um 3 x 6,4 metra á suðausturhluta lóðarinnar, um alls 19 m² þar sem komið verður fyrir inntaks- og lagnarými á jarðhæð. Í breytingunni fellst einnig hækkun byggingarreits um 2 metra miðlægt á lóðinni svo tæknibúnaður geti staðið ofan efsta kóta. Einnig er nýtingarhlutfall uppfært vegna þeirra breytinga sem gerðar hafa verið á lögum um útreikning nýtingarhlutfalls, þ.e. B-rými skul teljast með við útreikning nýtingarhlutfalls. Bílastæðakrafa verður 1 st á hverja 50 m2 atvinnuhúsnæðis og 1 st. á hverja 100m2 geymsluhúsnæðis.

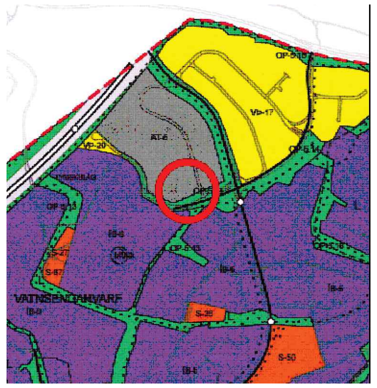
Breytingar:	Var	Verður
Byggingarmagn:	3.172 m2	3.355 m2
Grunnflötur:	1590 m2	1610 m2
Nýtingarhlutfall:	0,60	0,77

Ferill málsins:

Á fundi skipulagsráð var lagt fram erindi Gunnars Sigurðssonar arkitekts fh. lóðarhafa að breyttu deiliskipulagi Tónahvarfs 12. Skipulagsráð samþykki með tilvísun í 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 að framlögð tillaga að breyttu deiliskipulagi verði grenndarkynnt fyrir lóðarhöfum Tónahvarfs 7, 9, 10, Turnahvarfs 2 og 4.

Kópavogi 3. október 2022

Auður D. Kristinsdóttir, skipulagsfulltrúi



Aðalskipulag Kópavogs 2019-2040
Staðfest 28.des 2021

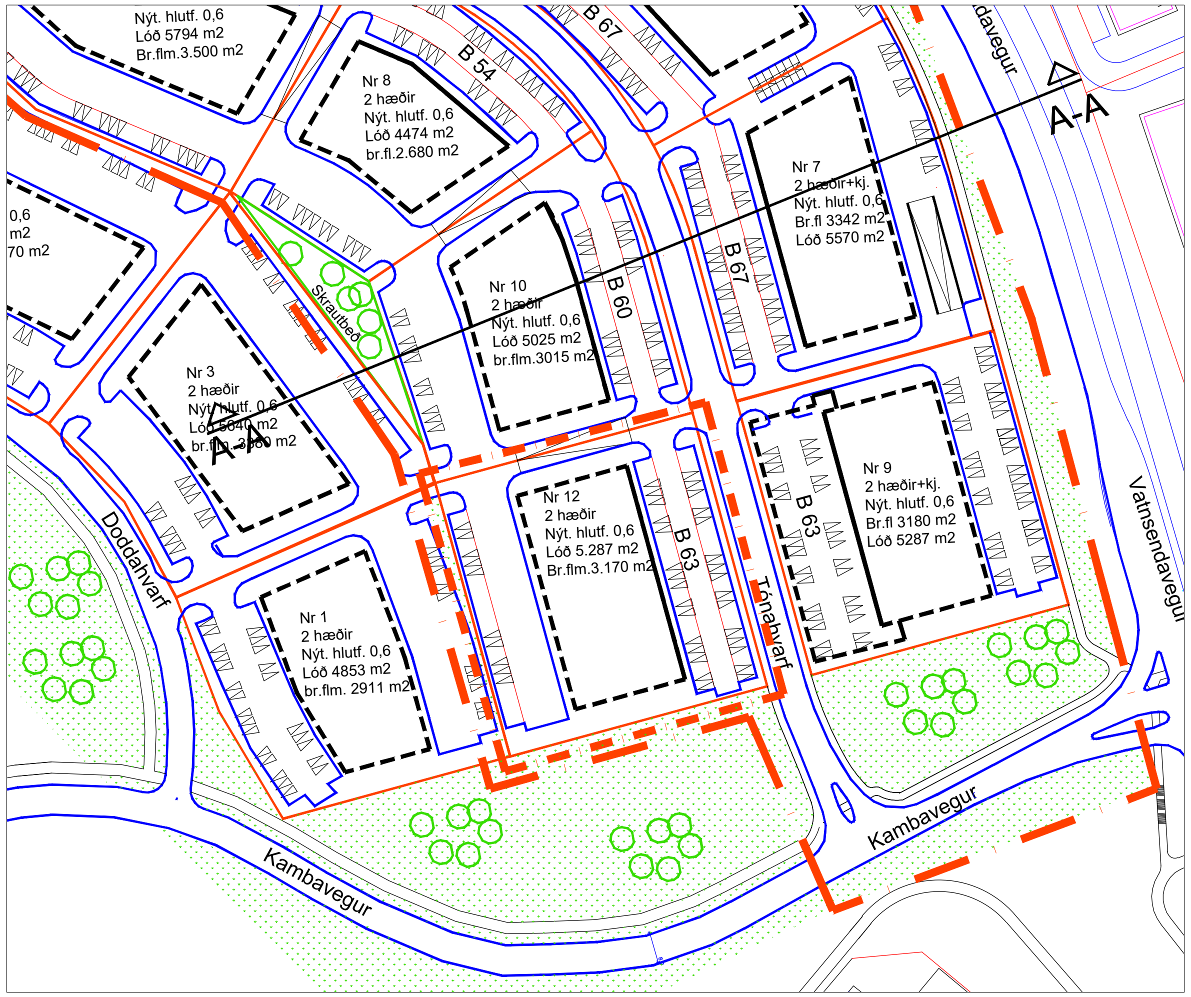
Skýringar:

- Byggingarreitur
- Bílageymsla í kjallara
- Mörk skipulagssvæðis
- Mörk athafnasvæðis 3
- Lóðarmörk
- Göngustígur
- Öryggisgirðing við vegi
- Upphækkun og/eða þrenging
- Manir, hæð um 2,5 metrar
- Kvöð um trjágróður
- Opið óbyggt svæði
- Skógræktarsvæði
- Breyting / stækkun
- B 24/0,7 N m2. 5 h+k — Heildarfjöldi bílastæða/ hlutfall í kjallara; Flatarmál lóða; Fjöldi hæða og kjallari

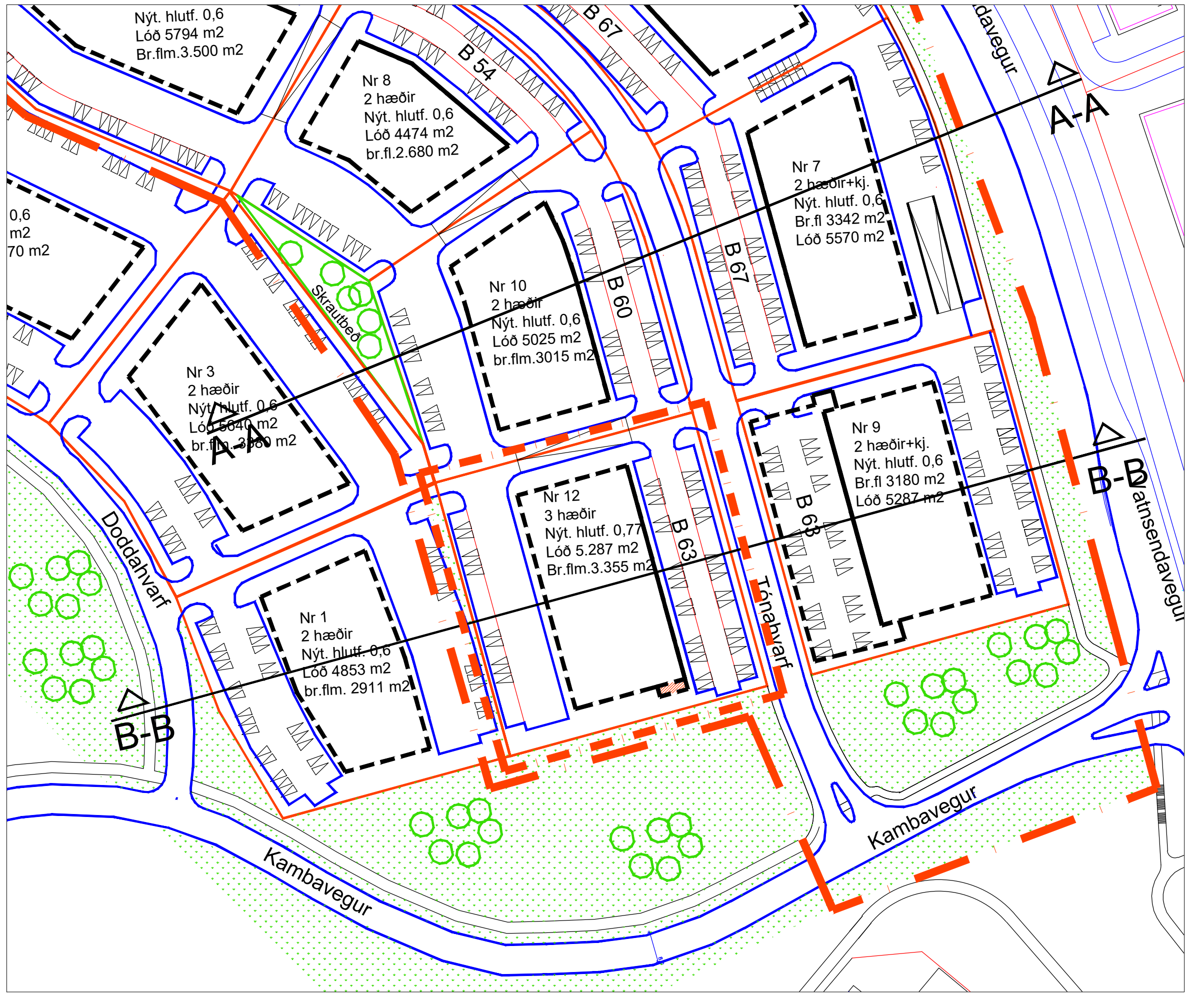
Hönnuður breytinga: Gunnar Sigurðsson, Andakt arkitektúr

Skýringarmyndir - Þrívídd. Ásýnd: Vestur

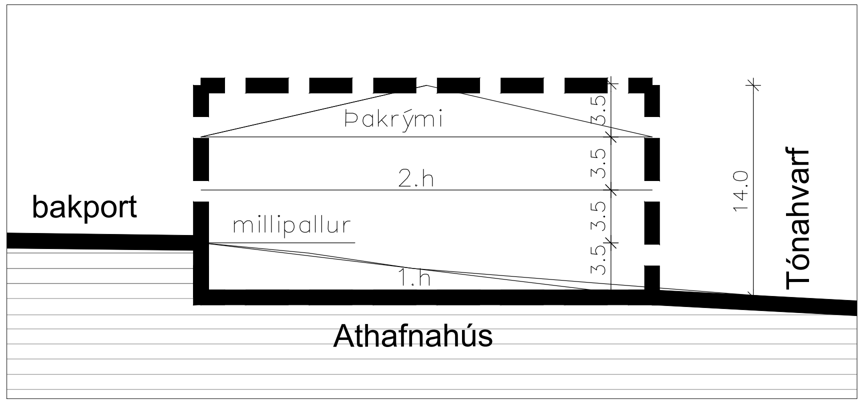
Skýringarmyndir - Þrívídd. Ásýnd: Suð-austur



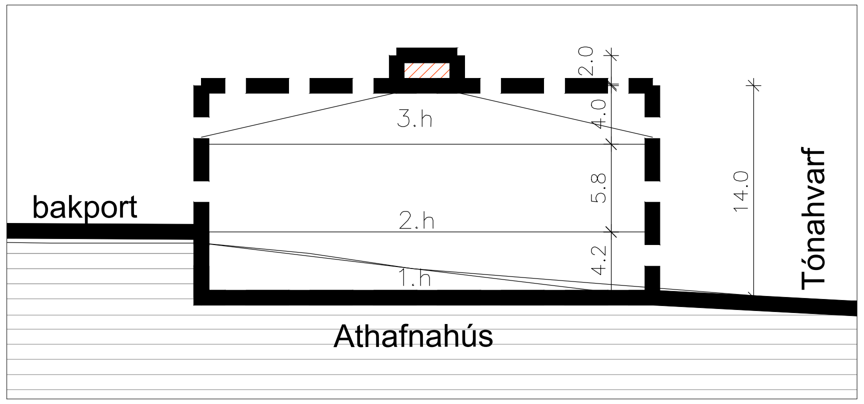
Deiliskipulag samþykkt í bæjarstjórn 9. október 2007, m. síðari breytingum. Mkv. 1:2000



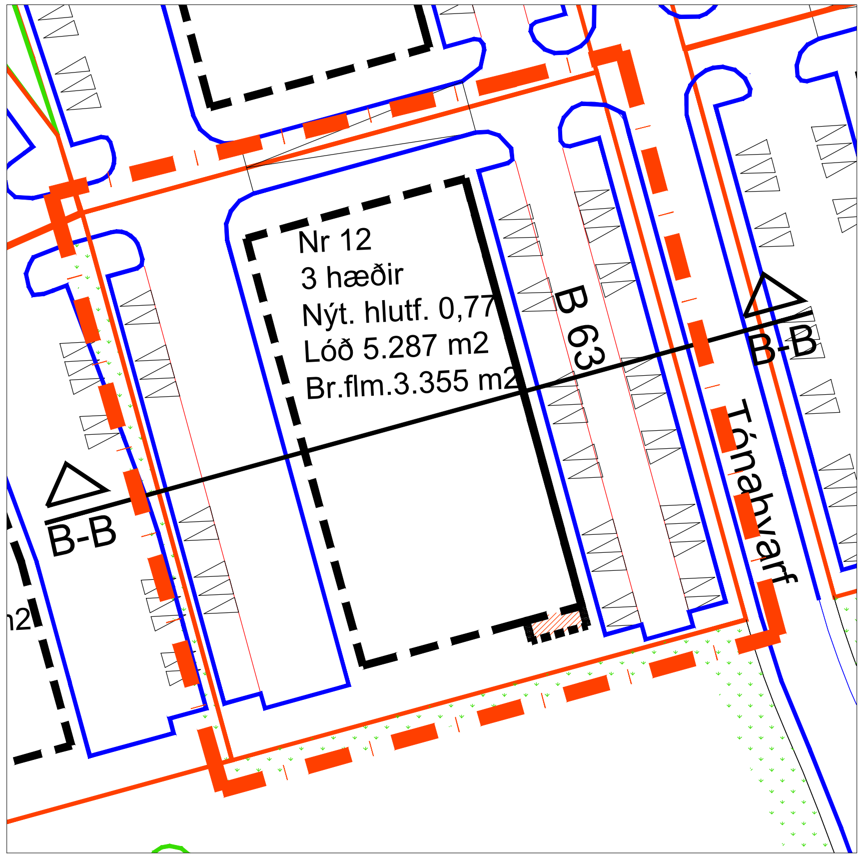
Tillaga að breyttu deiliskipulagi fyrir Tónahvarf 12. Mkv. 1:2000



Gioldandi deiliskipulag,m. síðari breytingum Snið A-A. Mkv: 1:500



Tillaga að breyttu deiliskipulagi f. Tónahvarf 12. Snið B-B - Eftir breytingar. Mkv: 1:500



Skýringarmynd, Tónahvarf 12 - Grunnmynd. Mkv. 1:1000

KÓPAVOGSBÆR

Umhverfissvið, skipulagsdeild Kópavogs / 3. október 2022

Vatnsendahvarf Athafnasvæði 3 - Tónahvarf 12